



Сохранение естественного рельефа потребовало индивидуального подхода к размещению и проектированию каждого дома.



Жители поселка могут наслаждаться живописным природным ландшафтом, столь непохожим на привычный городской пейзаж

# Eco



# city



# ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Спокойная и величественная северная природа за окном, возможность просыпаться утром под пение птиц, прогулки по лесу летом и катание на лыжах зимой, соседи, которых знаешь, — не об этом ли мечтают многие горожане, уставшие от шума мегаполиса? Такая жизнь не только более безопасна и обособленна по сравнению с жизнью в городе, она стимулирует к творчеству, размышлениям, саморазвитию.

Что может быть красноречивее, чем отзывы людей, которые уже живут по соседству, в построенном и заселенном в 2015 году проекте от «Северного города» Mistola Hills.

**МИХАИЛ, житель Mistola Hills**

«Вообще очень здорово, что у нас рядом горнолыжный курорт! Мы как раз ребенка на горные лыжи в прошлом году поставили, надеюсь через пару недель, когда чуть потеплеет, опробовать склоны».

**АЛЕКСАНДР, житель Mistola Hills**

«Я такой же подвластный магии мистоловских холмов, как и все другие дольщики Mistola Hills. Мне очень нравится эта забавная теплая цветовая палитра домов, ловко расчерченные улицы с ягодными названиями, малоэтажность, близость и некое духовное родство отзывчивых соседей, симпатичные деревянные детские площадки и еще много-много чего...»

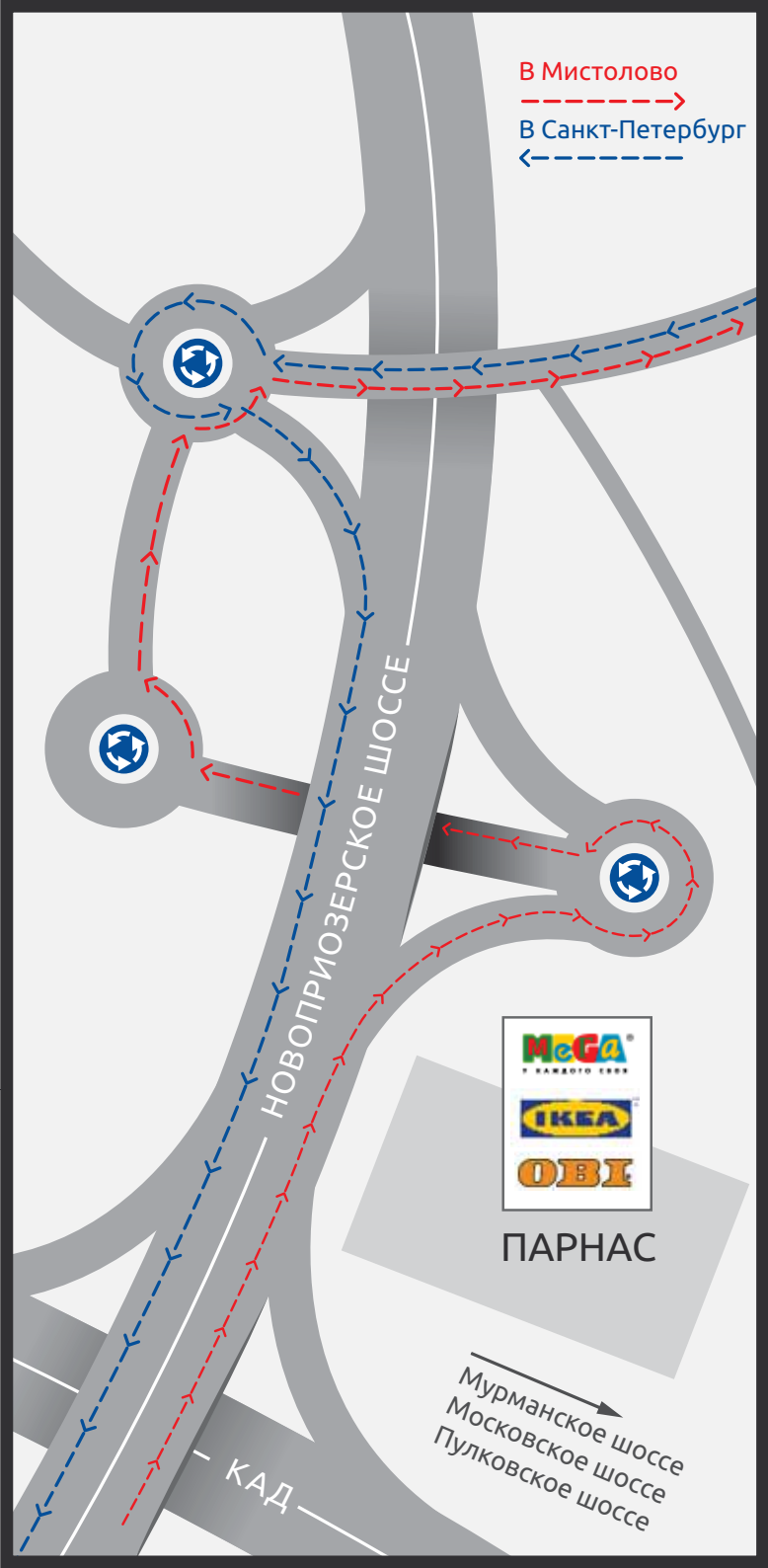
**ЮЛИЯ, жительница Mistola Hills (соседний проект):**

«Отличный воздух, красота кругом, приветливые соседи, потрясающая природа...»

# Расположение



EcoCity — уникальный для России малоэтажный жилой микрорайон, который возводится во Всеволожском районе Ленинградской области. Поселок расположен всего в семи километрах от Петербурга (10 минут на автомобиле).



- Направление движения по КАД со стороны Мурманского, Пулковского, Московского и Таллинского шоссе
- Направление движения по КАД со стороны Выборгского, Приморского шоссе, г. Кронштадта
- Направление движения от станций метро «Пр. Просвещения», и «Парнас»

## На автомобиле

- 7 минут: станция метро «Парнас»
- 10 минут: станция метро «Девятино»
- 10 минут: «МЕГА Парнас»
- 10 минут: ТЦ «Северный Молл»
- 5 минут: КАД
- 20 минут: Кавголовские озера

## Пешком

- 15 минут: лесопарк с заповедником зубробизонов
- 7 минут: лыжный курорт «Охта-парк»

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00



# ТИШИНА И СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

# О проекте

EcoCity территориально граничит с недавно введенным в эксплуатацию проектом «Северного города» Mistola Hills. У них будет единая огороженная территория и общая социальная инфраструктура, это более 16 Га холмистой местности.

Для создания целостного образа микрорайона в рамках концепции «комфортной визуальной среды», применяемой ко всем проектам компании, архитектура EcoCity имеет общие черты с проектом Mistola Hills. EcoCity — это 20 жилых четырехэтажных домов разного типа. В зависимости от предпочтений, можно выбрать квартиру в отдельно стоящем домике на 6–12 семей, как в Mistola Hills (сити-виллы) или в одном из домов, состоящих из одной или нескольких секций.



Многосекционный дом



Односекционный дом



Сити-вилла

Дома сгруппированы в полукруглые улицы и расположены таким образом, что сверху поселок имеет форму листочка. Сохранение естественного рельефа потребовало индивидуального подхода к размещению и проектированию каждого дома. В результате жители поселка могут наслаждаться живописным природным ландшафтом, столь непохожим на привычный городской пейзаж. Жить в микрорайоне с нестандартной организацией пространства всегда приятно. Здесь жители смогут чувствовать себя уединенно, комфортно и спокойно.

В поселке  
будет построен  
отдельно стоящий  
государственный  
детский сад



# Ландшафтный дизайн

Архитектура EcoCity позволяет жителям любоваться красивыми видами из окон своих квартир независимо от местоположения дома.

Ландшафтный дизайн продуман до мелочей: использованы только красивоцветущие и декоративные кустарники (дерен белый, лапчатка, пузыреплодник, спирея).

Это позволяет не только украсить территорию, но и облегчить уход за растениями. Все кустарники достаточно неприхотливы. Деревья (березы, ивы, клены и ели) высаживаются сразу большими, третьей группы крупности.



Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

Жители поселка  
могут наслаждаться  
живописным природным  
ландшафтом, столь  
непохожим на городской  
пейзаж



Единому замыслу ландшафтного дизайна подчинено и оформление поселка малыми архитектурными формами: скамейками, урнами, светильниками, скульптурами...

Ярким акцентом станет арт-объект в центре кругового перекрестка. Обилие зелени, единая концепция ландшафтного дизайна вкупе с яркими и приветливыми цветами фасадов домов создают атмосферу тепла и дарят жителям хорошее настроение.



Пост охраны

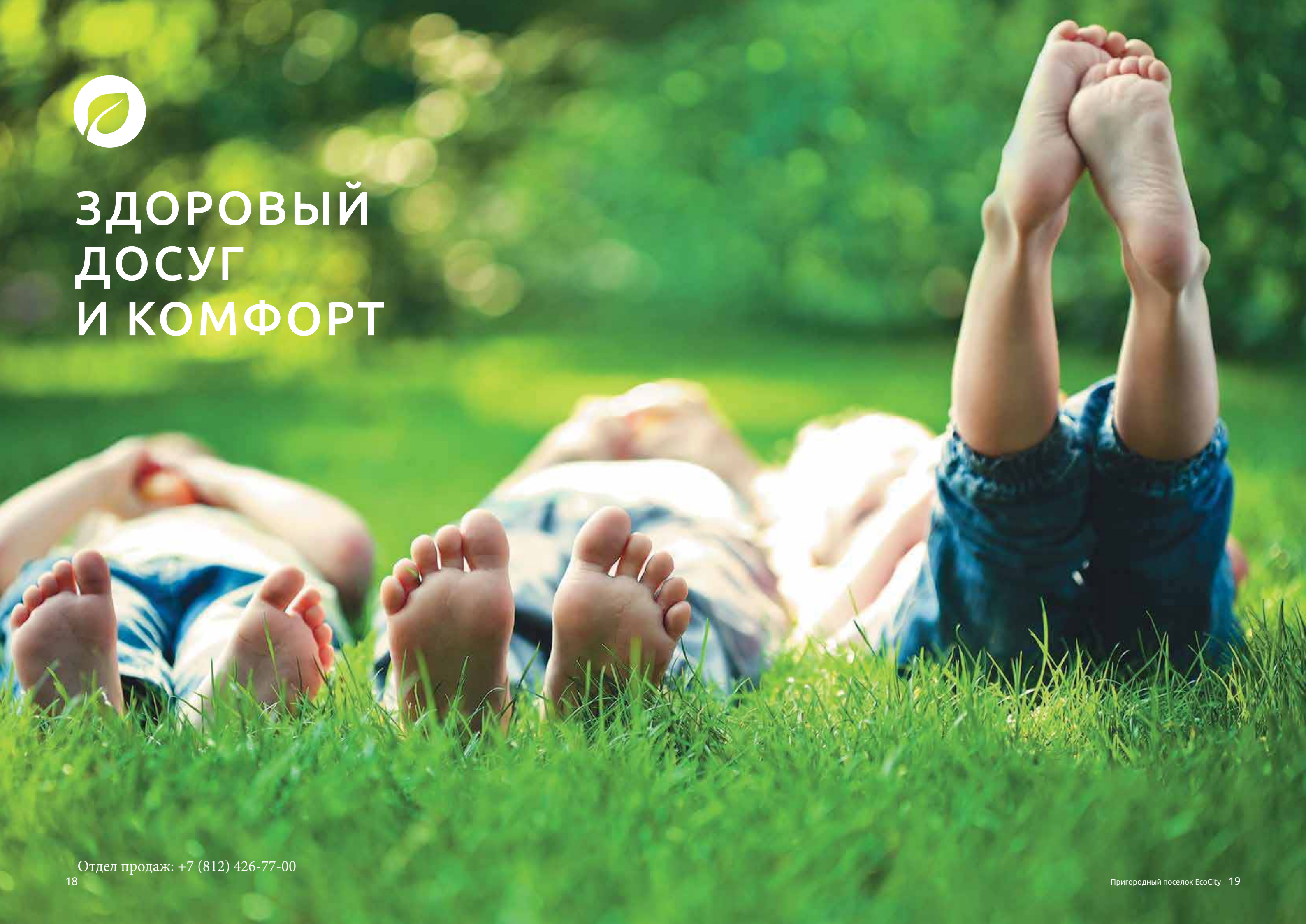


Ограждение

Территория микрорайона, включающего EcoCity и Mistola Hills, будет иметь единое ограждение по периметру с системой контроля доступа.



# ЗДОРОВЫЙ ДОСУГ И КОМФОРТ



# Инфраструктура

Набор инфраструктуры в EcoCity создан так, чтобы вы могли иметь все необходимое прямо в микрорайоне. Продуктовый магазин уже построен и располагается на въезде в поселок. К концу строительства появится муниципальный детский сад на 95 мест.



В одном из домов весь первый этаж отведен под коммерческие помещения. Там разместятся еще один магазин, салон красоты и прочие предприятия сферы услуг и торговли.

Для детей разных возрастов в поселке предусмотрены площадки для активных игр на воздухе. Для малышей — горки, качели, детские игровые комплексы, песочницы и другое оборудование, выполненное с учетом высоких требований к безопасности и экологичности. Для взрослых — специальные площадки Work Out, где любители здорового образа жизни могут заниматься на турниках, брусьях и других тренажерах. Гордостью микрорайона станут большие многофункциональные площадки для отдыха с хоккейным кортом, стритбольной и волейбольной площадками.

Для спокойного отдыха созданы уютные обзорные площадки с потрясающими видами на окрестности, беседки, где можно посидеть на воздухе с книгой или приятной компанией, и даже отдельный гриль-домик. Все это построено уже в рамках Mistola Hills.



- Земляничная Поляна
- Рябиновая улица
- Вишневая улица
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Детский сад
- Автостоянка
- Площадка для выгула собак
- Система видеонаблюдения
- Пост охраны

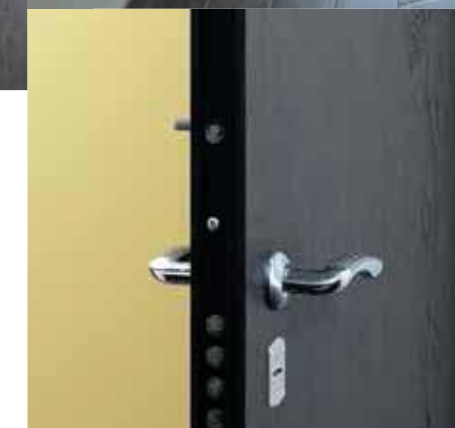
# Инженерные коммуникации

Так как соседний проект Mistola Hills уже введен в эксплуатацию, микрорайон обеспечен всеми энергоресурсами: газом, электричеством, водой и канализацией. Например, водовод длиной 5,3 километра протянут в наш поселок от Кузьмолowo. Источником воды служит Ладожское озеро. Сейчас вода очищается до нормативных показателей на станции доочистки, установленной в поселке. В будущем будут введены в строй реконструированные очистные сооружения в Кузьмолowo.

Электричеством поселок снабжается от подстанций, расположенных близ «МЕГА Парнас». Недалеко от территории EcoCity построена станция канализационных очистных сооружений, где бытовые стоки очищаются. Также к услугам жителей поселка — цифровое TV и интернет, которые, как и телефонная связь, подаются по слаботочным оптоволоконным сетям и проведены прямо в квартиру.



# Отделка холлов



# Квартиры в стиле 3e

## Технические характеристики



Экология

Эргономика

Экономика

«Северный город» создает жизнь в стиле 3e, основанную на Эргономике, Экологии и Экономике. 3e — это не фиксированный строительный стандарт, а развивающаяся система. Она постоянно обновляется и совершенствуется, включая те передовые европейские разработки, которые наши эксперты признали самыми актуальными для северного города — Санкт-Петербурга.

### Объект соответствует стандартам Green Zoom

GREEN ZOOM — российская профессиональная система оценки энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости. Важно, что после заселения комплекса, наличие современных инженерных решений поможет жителям поселка существенно снизить траты на коммунальное обслуживание.



Эргономика

### Архитектура проекта

- Округлые улицы и естественный холмистый рельеф
- Все дома малоэтажные – четыре этажа
- 3–4 квартиры на этаже
- Каскадная архитектура для улучшения видовых характеристик
- Скандинавская архитектура

### Безопасность

- Охраняемая огороженная территория
- Система видеонаблюдения и контроля доступа
- Усиленная металлическая дверь в квартиру с дизайнерской отделкой

### Своя инфраструктура

- Детский сад
- Магазин
- Множество детских игровых и спортивных комплексов
- Хоккейный корт
- Стритбольная и волейбольная площадки
- Места для пикников

### Удобство

- Быстрый интернет, TV и телефон (оптоволокно) проведены прямо в квартиру
- Светлые ванные комнаты с окном
- Кладовые помещения
- Колясочные
- Специальная влагозащищенная розетка в ванной комнате



Экология

### Свежий воздух и обилие света

- Индивидуальные вентиляционные блоки Schiedel Vent
- Клапаны инфильтрации — свежий воздух без сквозняков
- Чистый воздух и живописные пейзажи
- Большие окна в межквартирных холлах

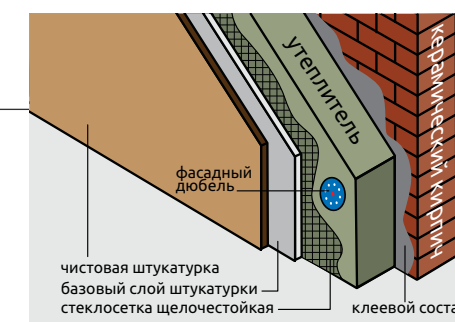
### Тишина

- Просторные светлые лестницы вместо шума от лифтовых шахт
- Двухтрубная поквартирная коллекторная система отопления (трубы в стяжке пола)
- Пение птиц и шелест листвы за окном вместо городской суеты

Экономика

### Минимум затрат и максимум качества

- Газовый котел в каждой сити-вилле. Для односекционных и многосекционных домов предусмотрена отдельная котельная
- Все балконы и лоджии остеклены
- Ровные стены, пол и потолок
- Индивидуальные счетчики на воду и двухтарифный счетчик электроэнергии





ЛУЧШЕ  
ОДИН РАЗ  
УВИДЕТЬ



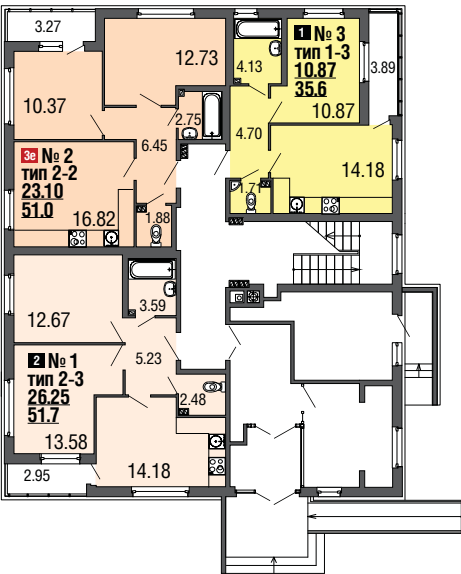
Сити-вилла 4-1



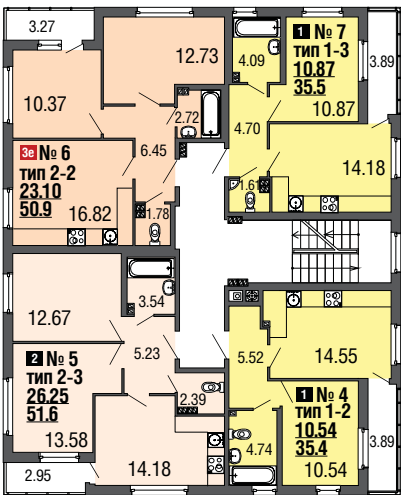
Сити-вилла 4-2



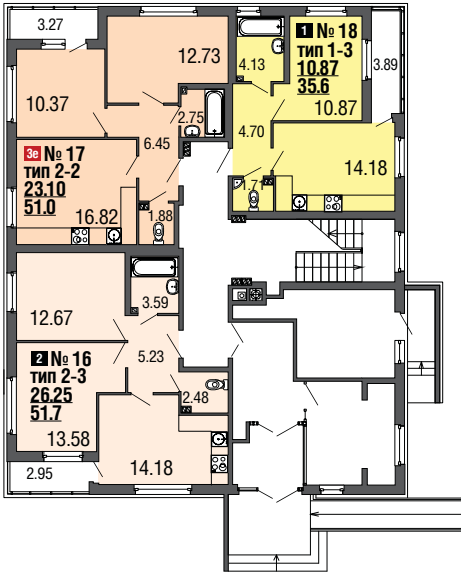
1 этаж



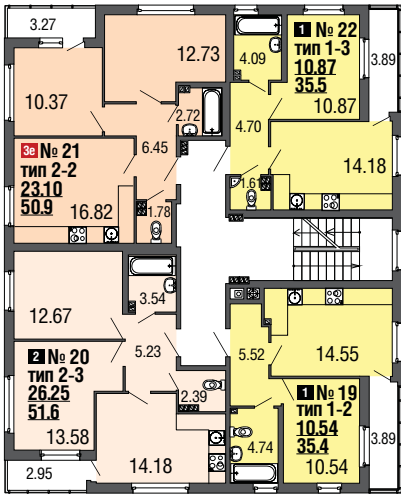
2 этаж



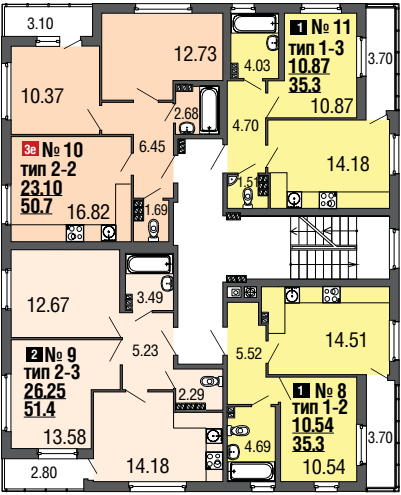
1 этаж



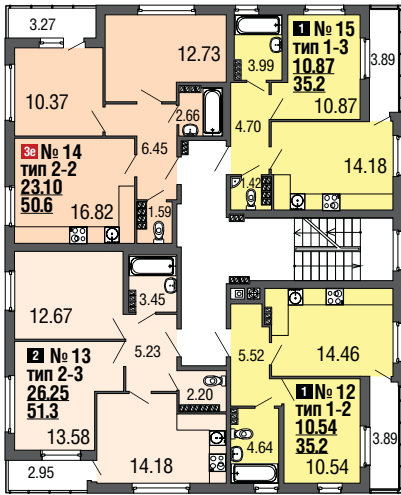
2 этаж



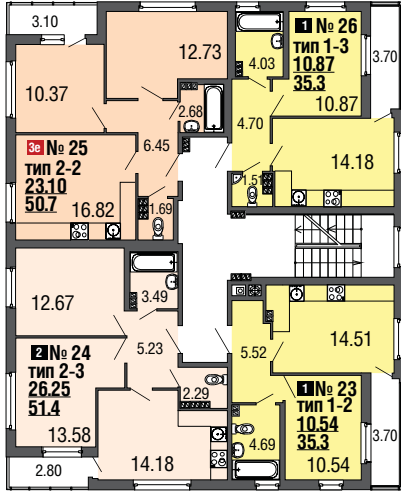
3 этаж



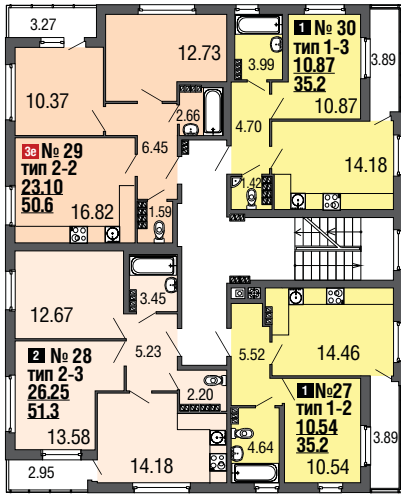
4 этаж



3 этаж



4 этаж



Сити-вилла 4-1



Сити-вилла 4-2



Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

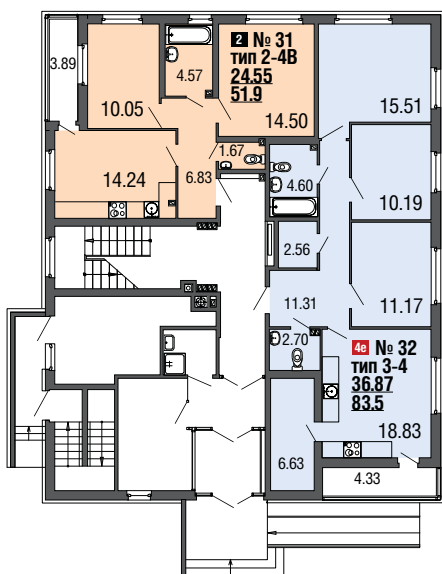
Сити-вилла 4-3



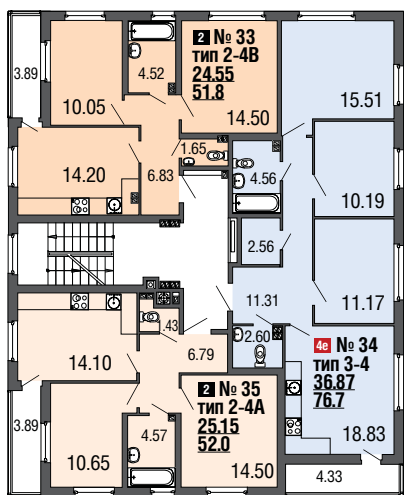
Сити-вилла 4-4



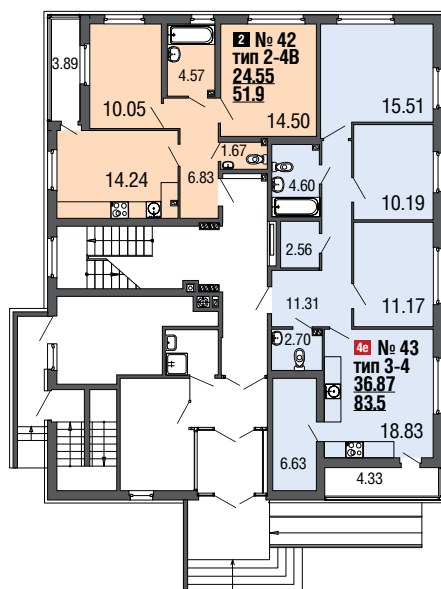
1 этаж



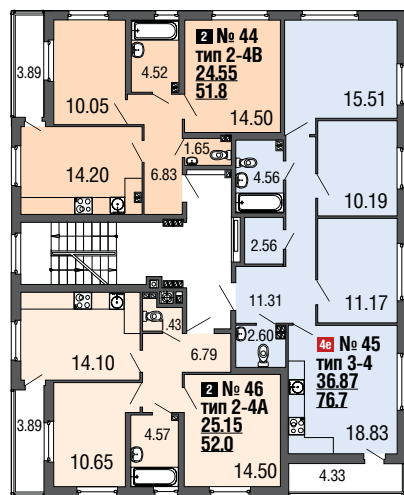
2 этаж



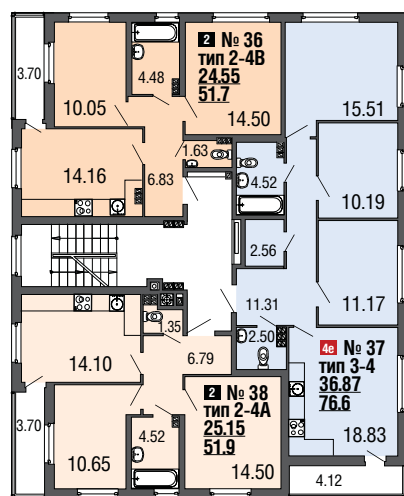
1 этаж



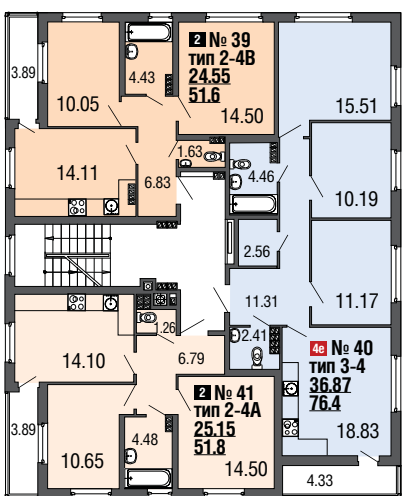
2 этаж



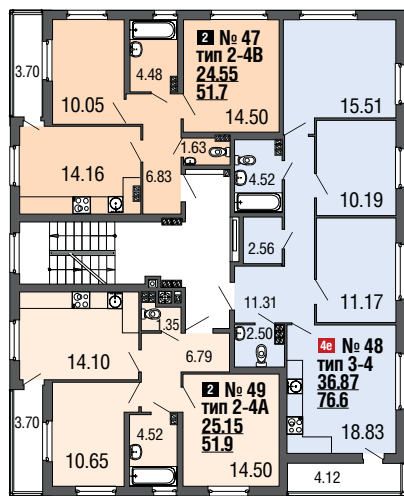
3 этаж



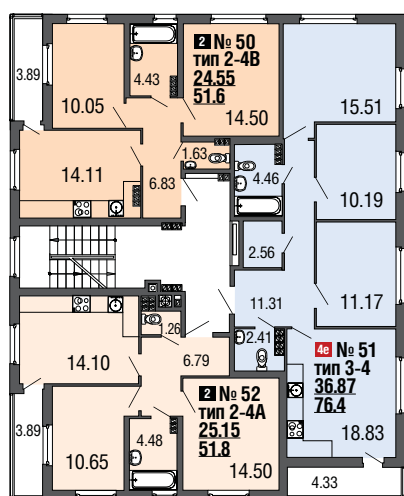
4 этаж



3 этаж



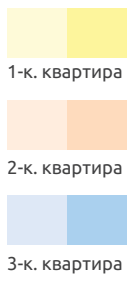
4 этаж



Сити-вилла 4-3



Сити-вилла 4-4



Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире

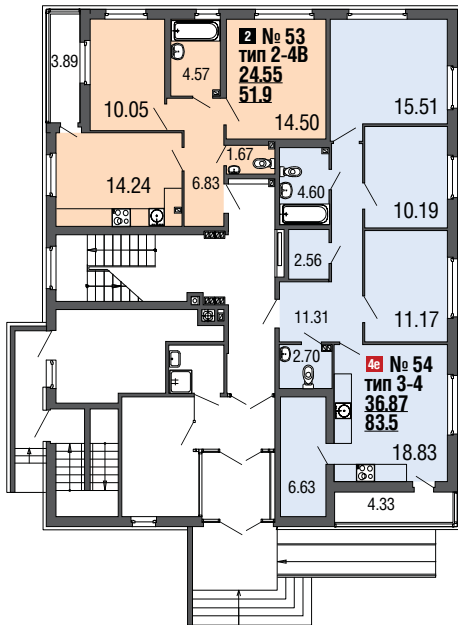
Сити-вилла 4-5



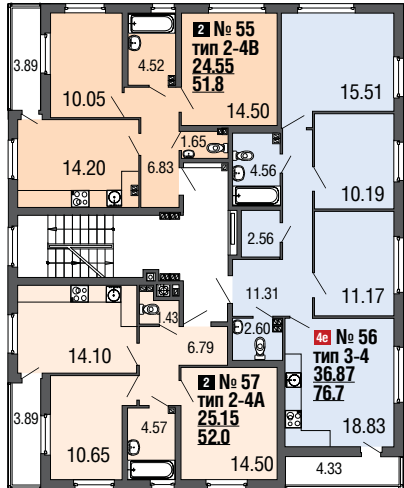
Сити-вилла 4-9



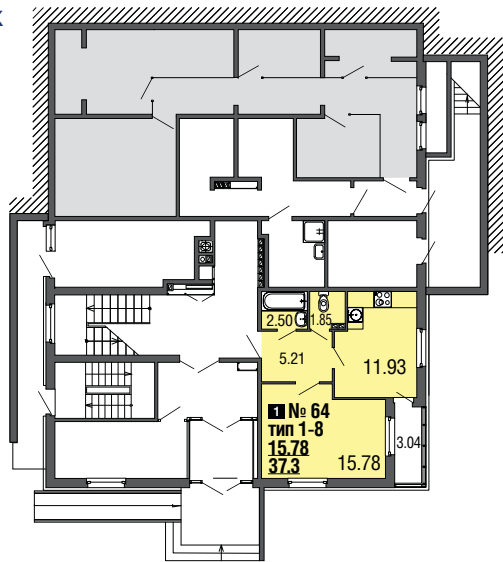
1 этаж



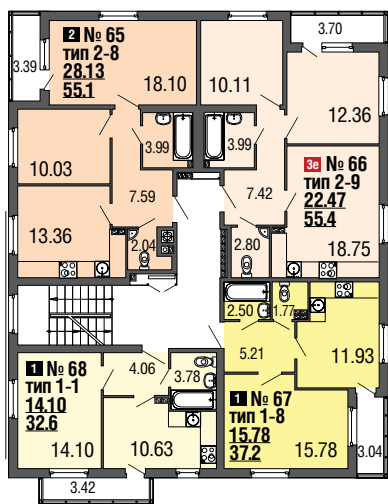
2 этаж



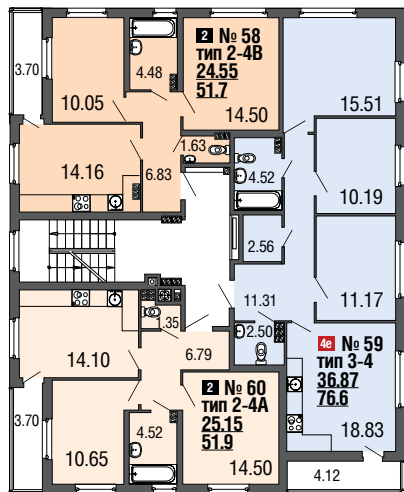
1 этаж



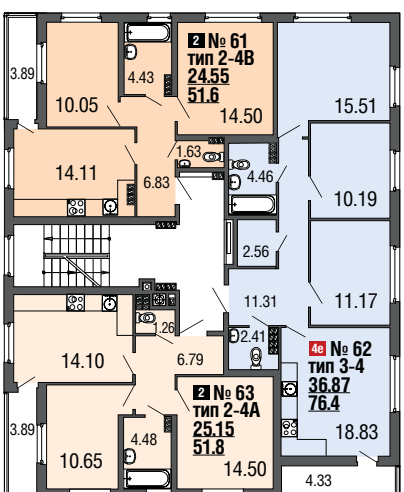
2 этаж



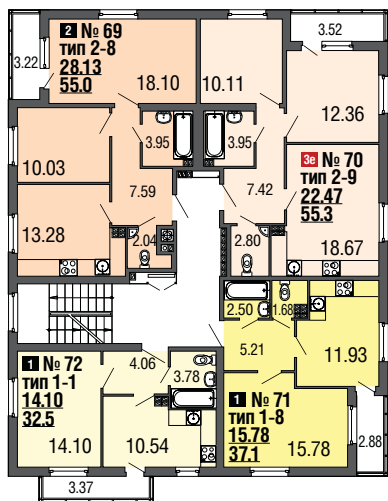
3 этаж



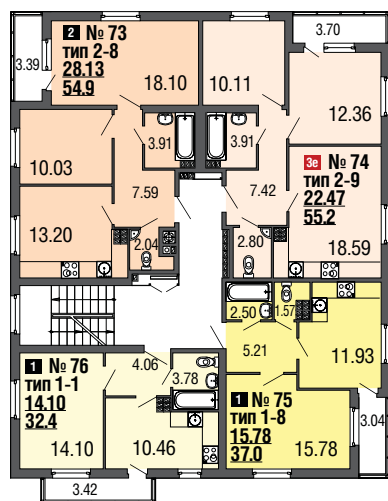
4 этаж



3 этаж



4 этаж



Сити-вилла 4-5



Сити-вилла 4-9



Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире

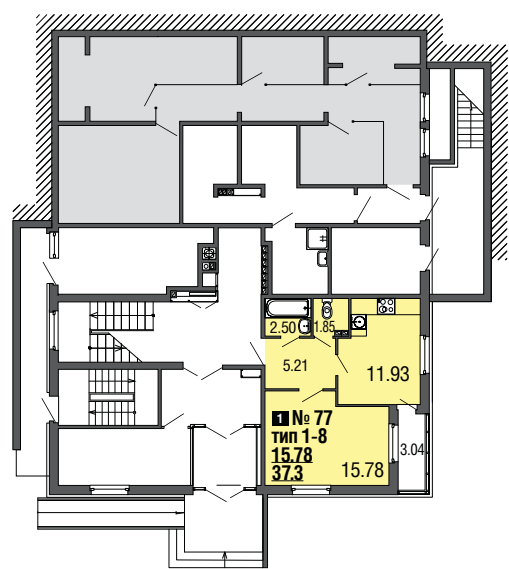
Сити-вилла 4-10



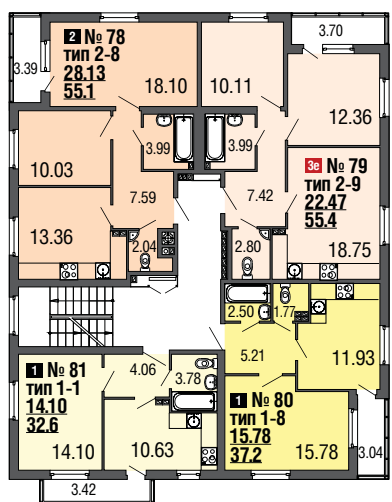
Сити-вилла 4-11



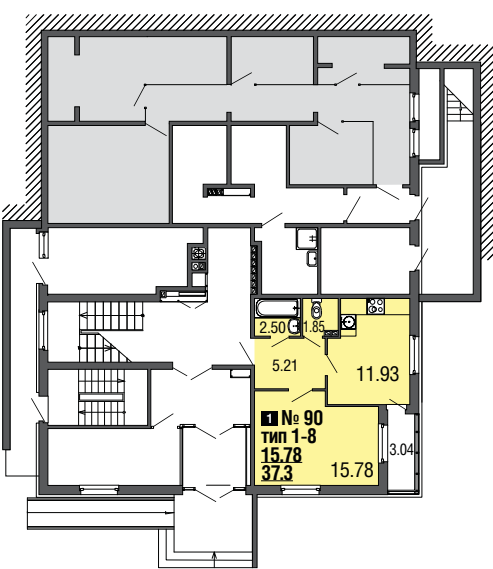
1 этаж



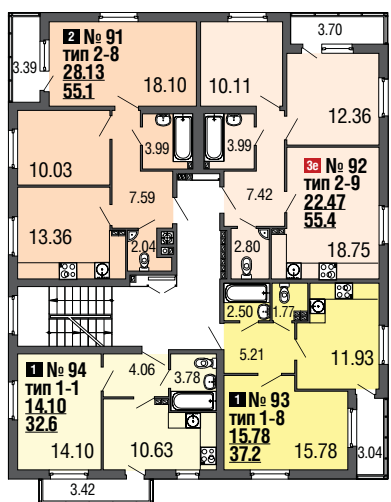
2 этаж



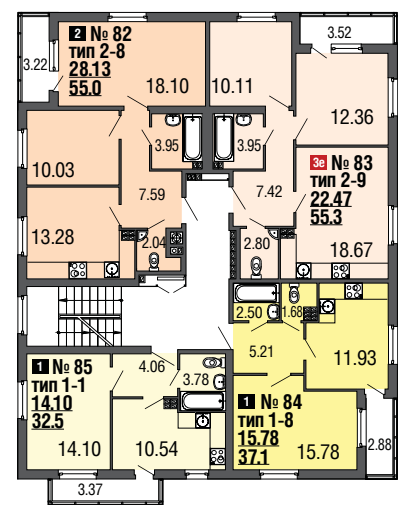
1 этаж



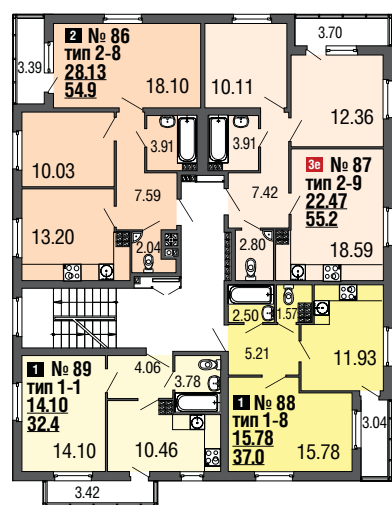
2 этаж



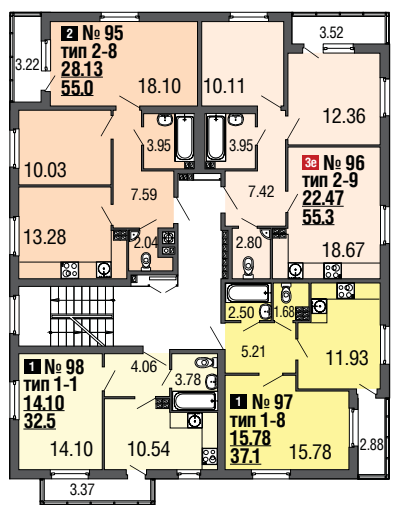
3 этаж



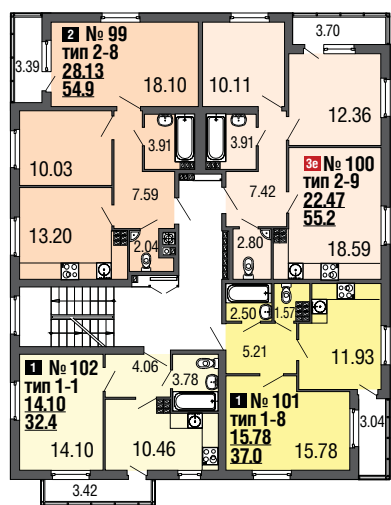
4 этаж



3 этаж



4 этаж



Сити-вилла 4-10



Сити-вилла 4-11



- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира

Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире

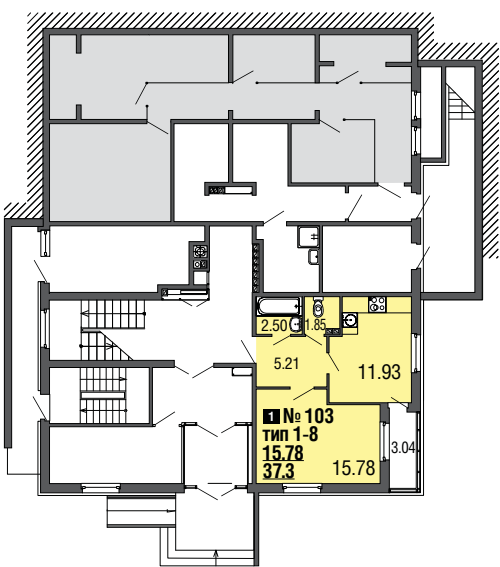
Сити-вилла 4-12



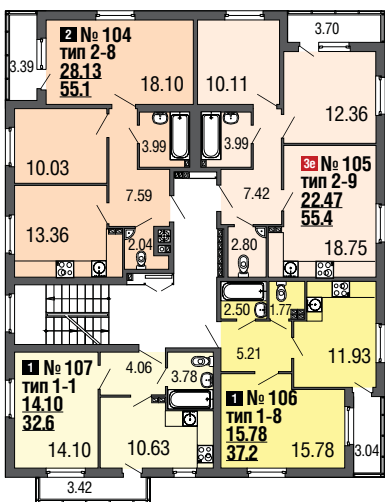
Сити-вилла 4-13



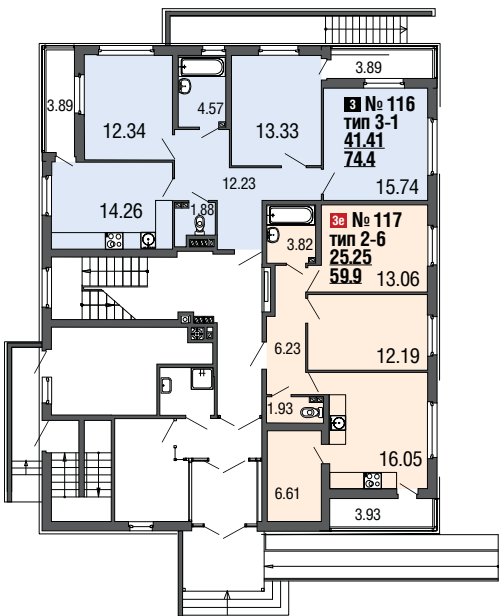
1 этаж



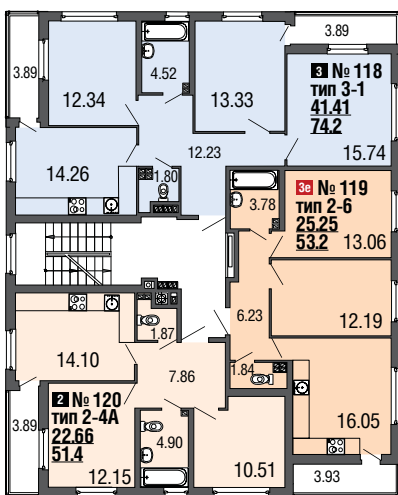
2 этаж



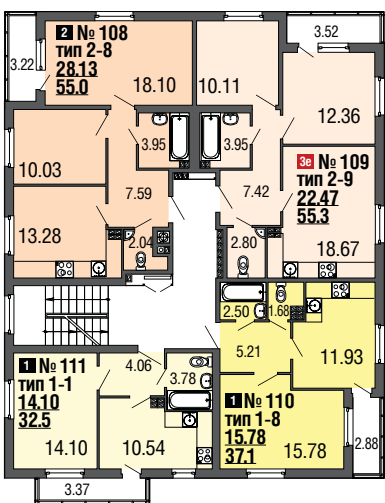
1 этаж



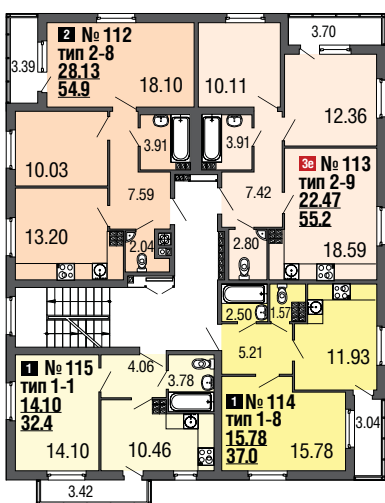
2 этаж



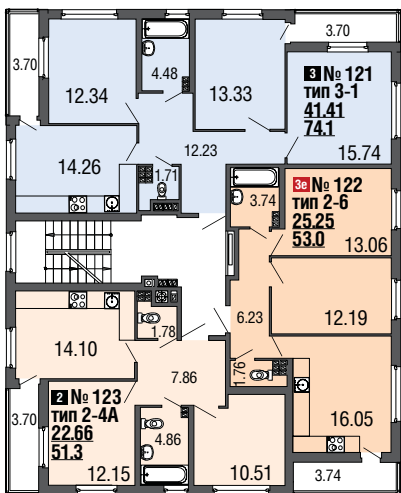
3 этаж



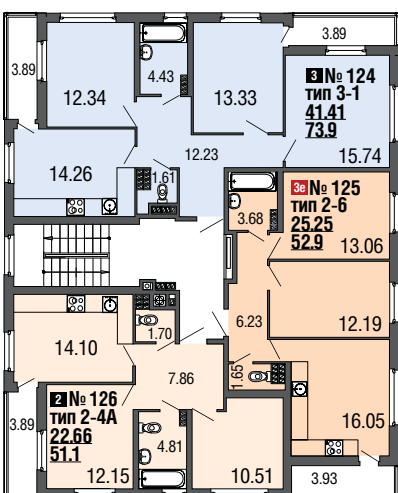
4 этаж



3 этаж



4 этаж



Сити-вилла 4-12



Сити-вилла 4-13



1-к. квартира  
2-к. квартира  
3-к. квартира

Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

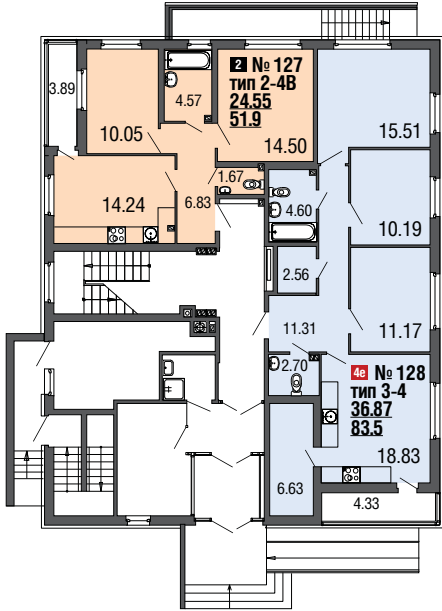
Сити-вилла 4-14



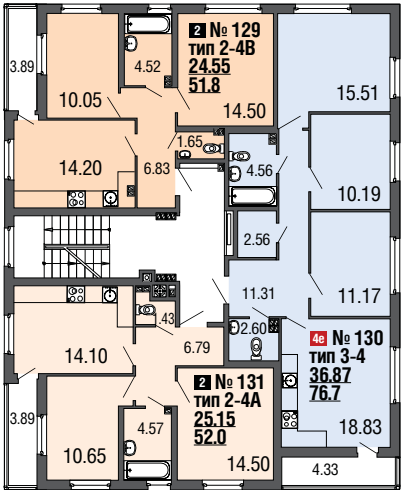
Сити-вилла 4-15



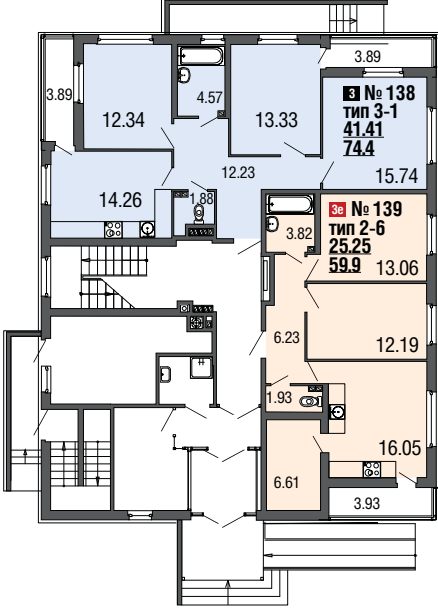
1 этаж



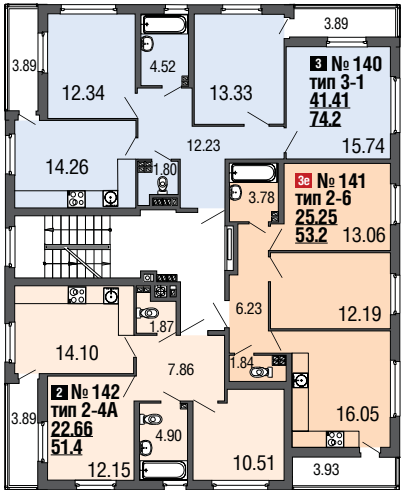
2 этаж



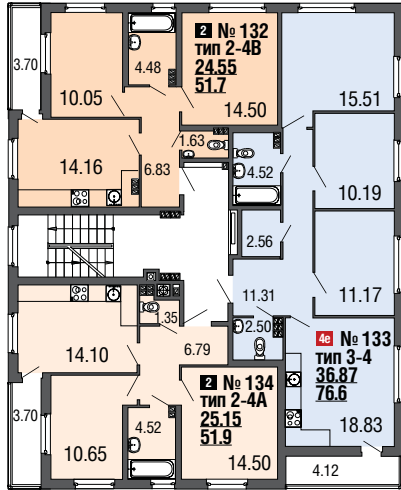
1 этаж



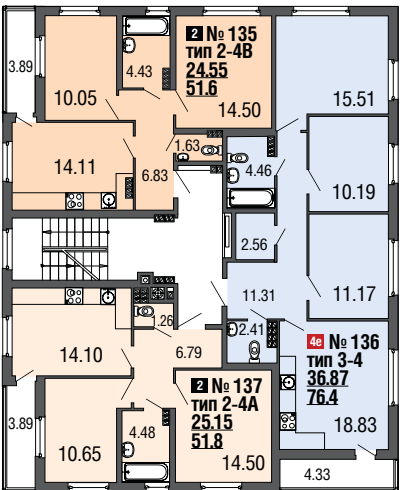
2 этаж



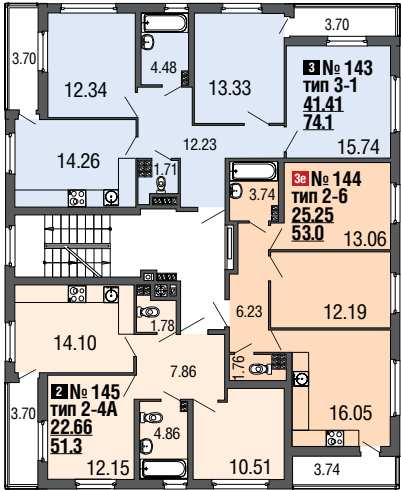
3 этаж



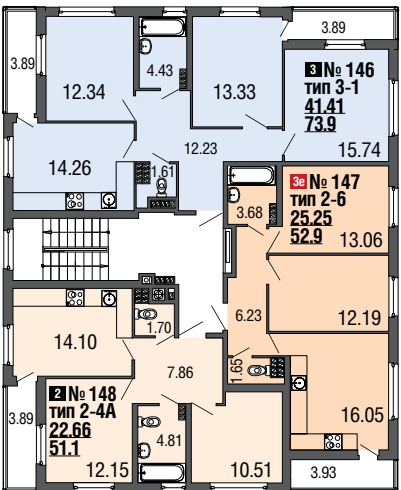
4 этаж



3 этаж



4 этаж



Сити-вилла 4-14



Сити-вилла 4-15



Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире в формате европланировки

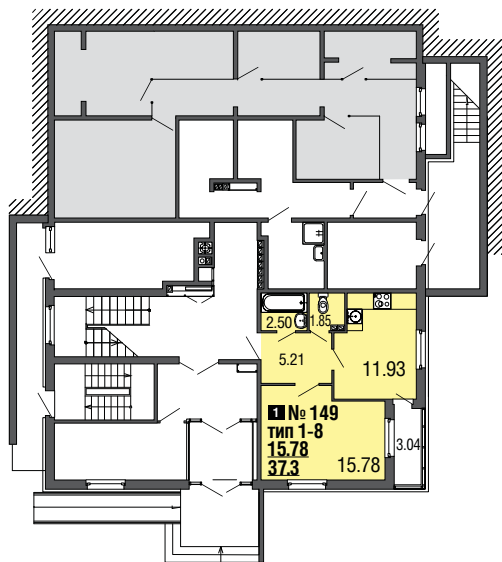
Квартира с традиционной кухней

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире

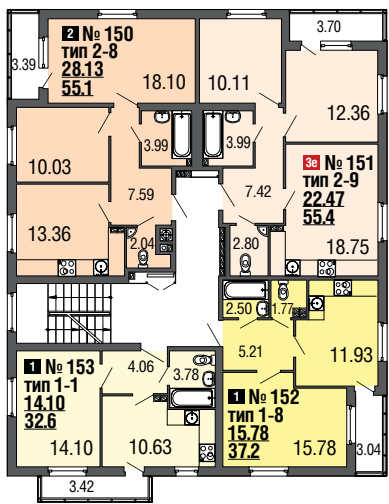
Сити-вилла 4-16



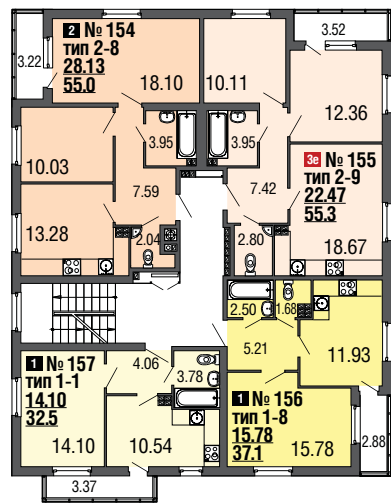
1 этаж



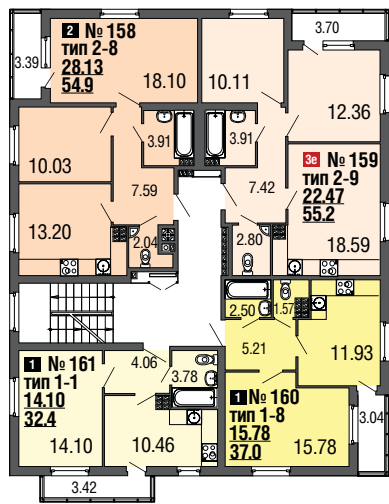
2 этаж



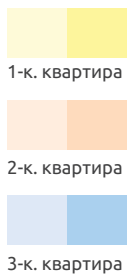
3 этаж



4 этаж



Сити-вилла 4-16



Квартира с кухней-гостиной  
(европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире в формате  
европланировки

Квартира с традиционной кухней

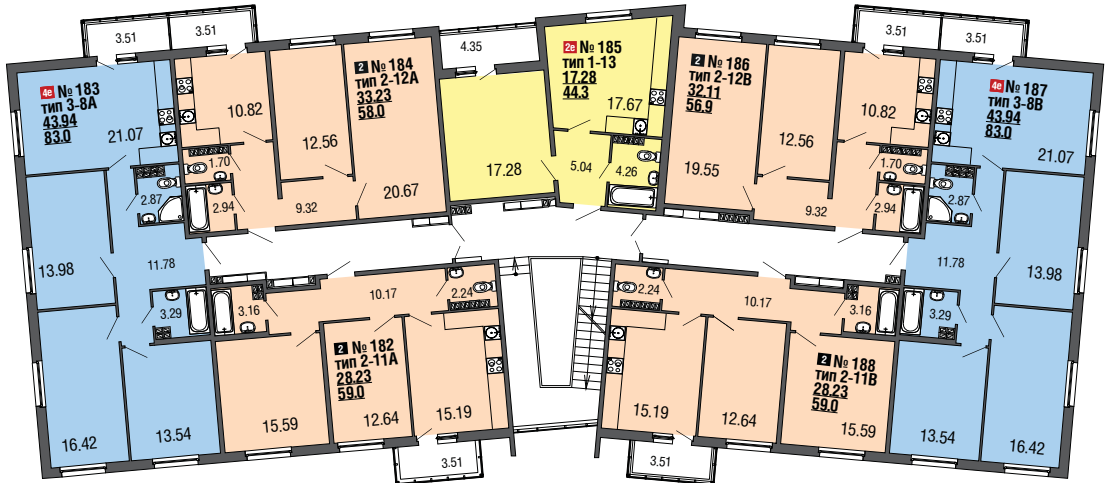
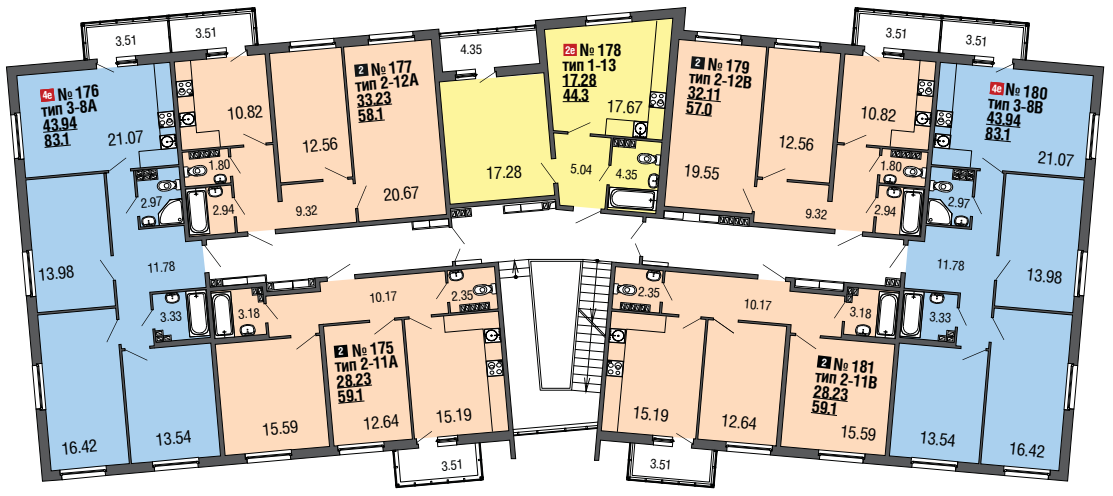
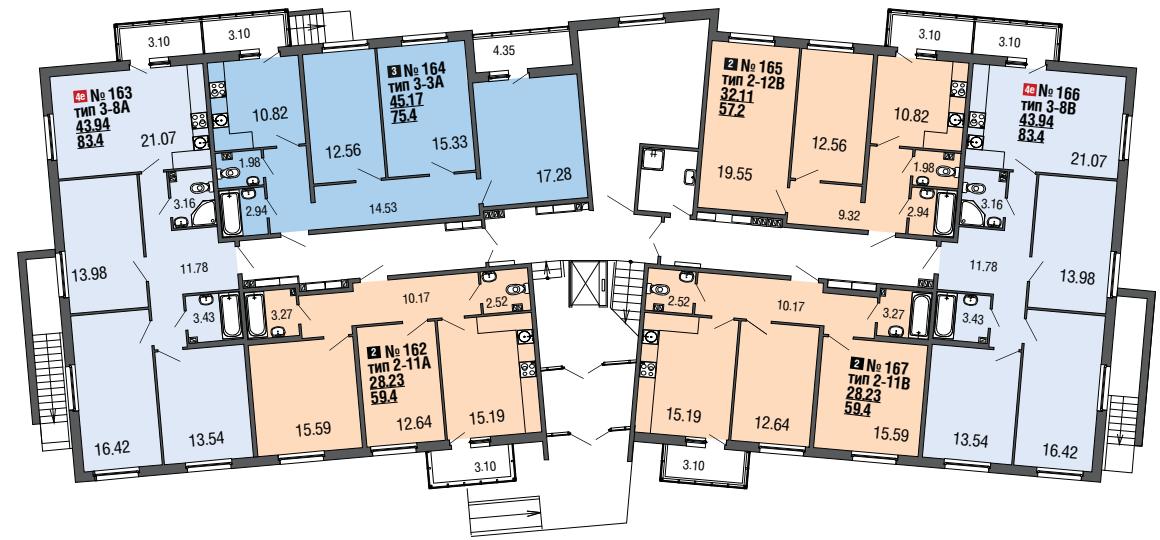
**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире

Односекционный дом 4-17

1 этаж  
2 этаж



3 этаж  
4 этаж



**Квартира с кухней-гостиной (европланировка)**

**№12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

**Квартира с традиционной кухней**

**№7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения

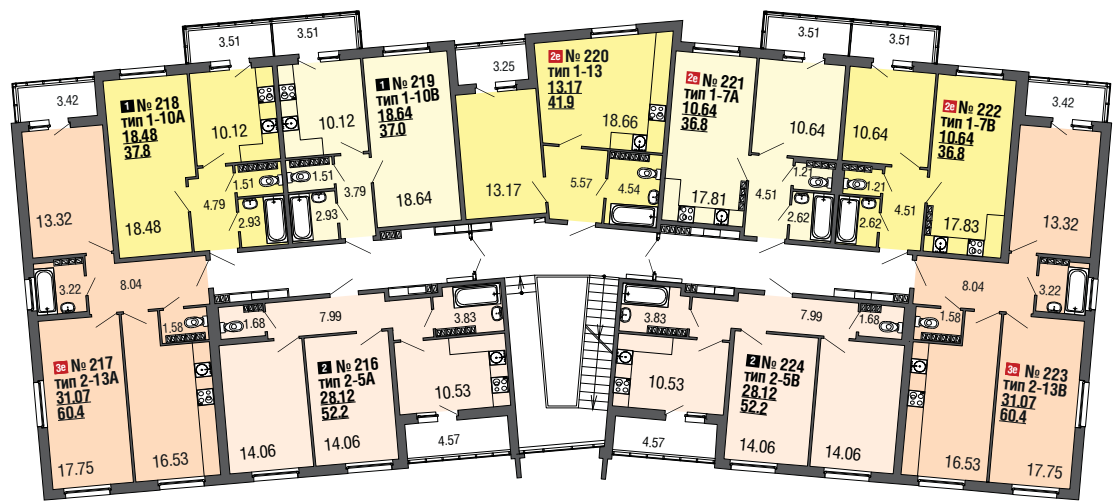
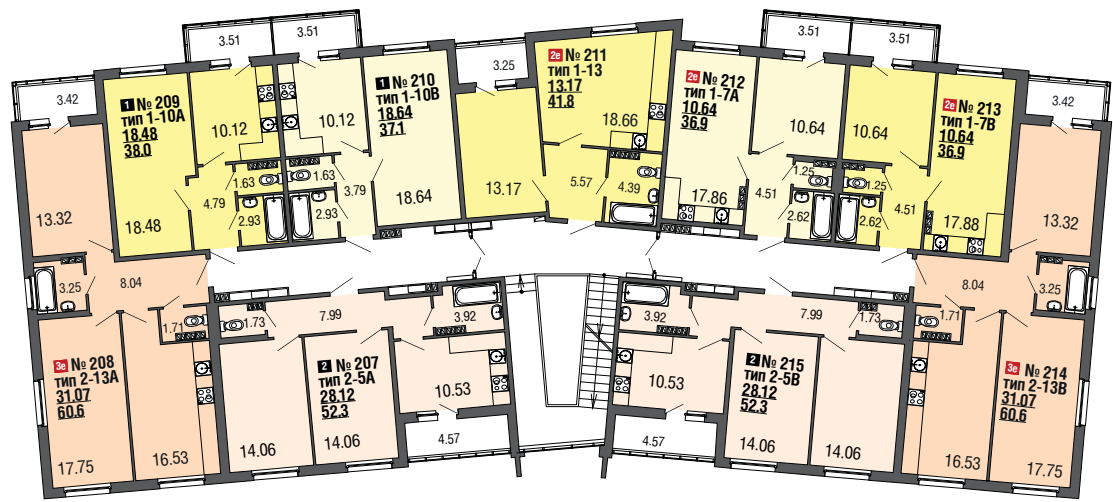
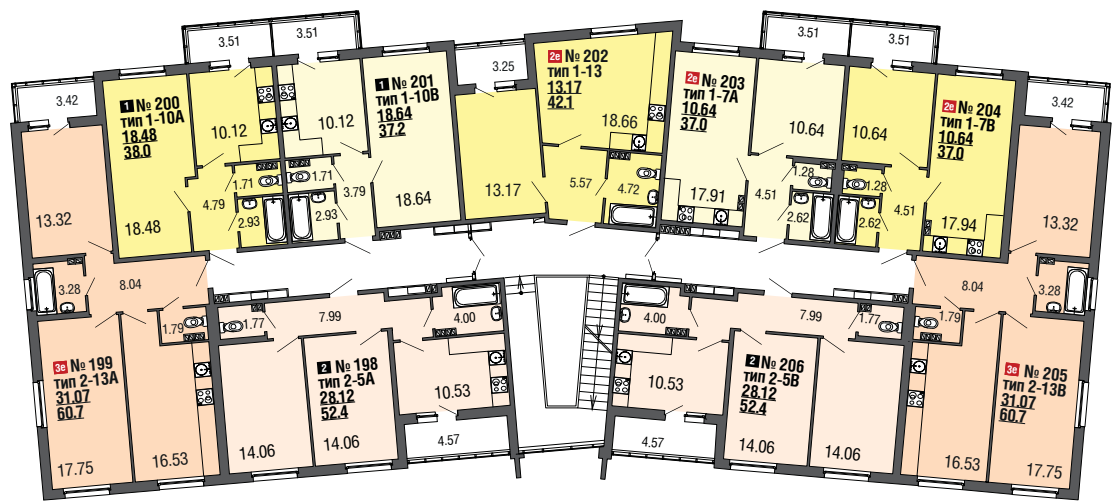
количество комнат в квартире

Односекционный дом 4-18

1 этаж  
2 этаж



3 этаж  
4 этаж



Квартира с кухней-гостиной  
(европланировка)

**№12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате  
европланировки

Квартира с традиционной кухней

**№7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения

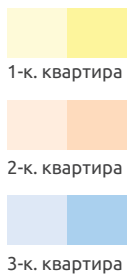
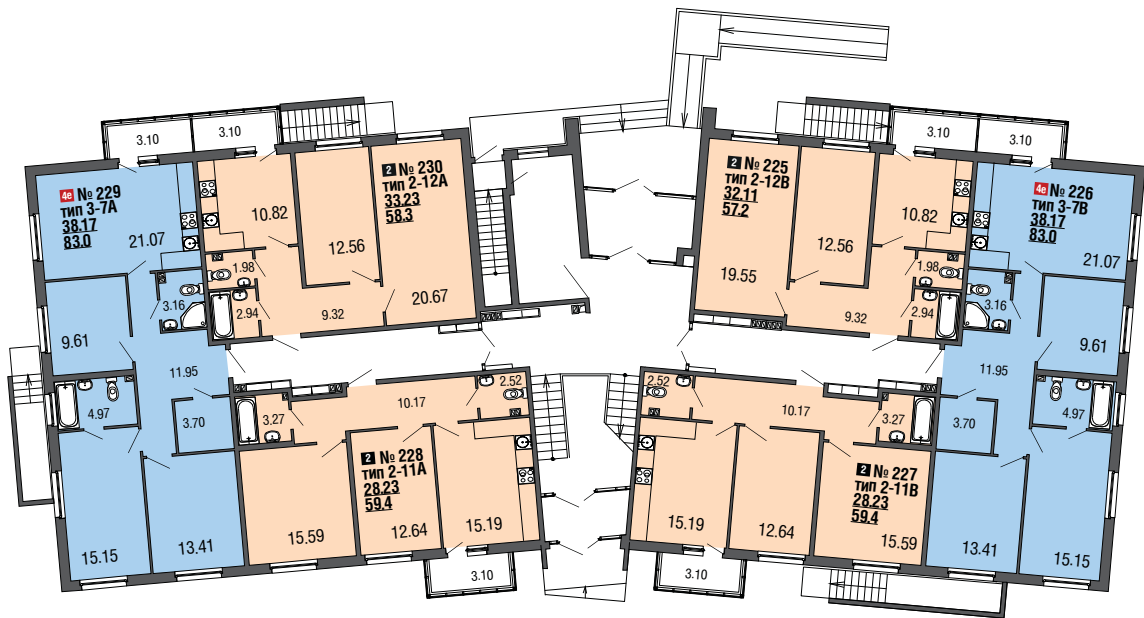
количество комнат в квартире

Односекционный дом 4-19

1 этаж  
2 этаж



3 этаж  
4 этаж



Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

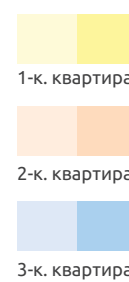
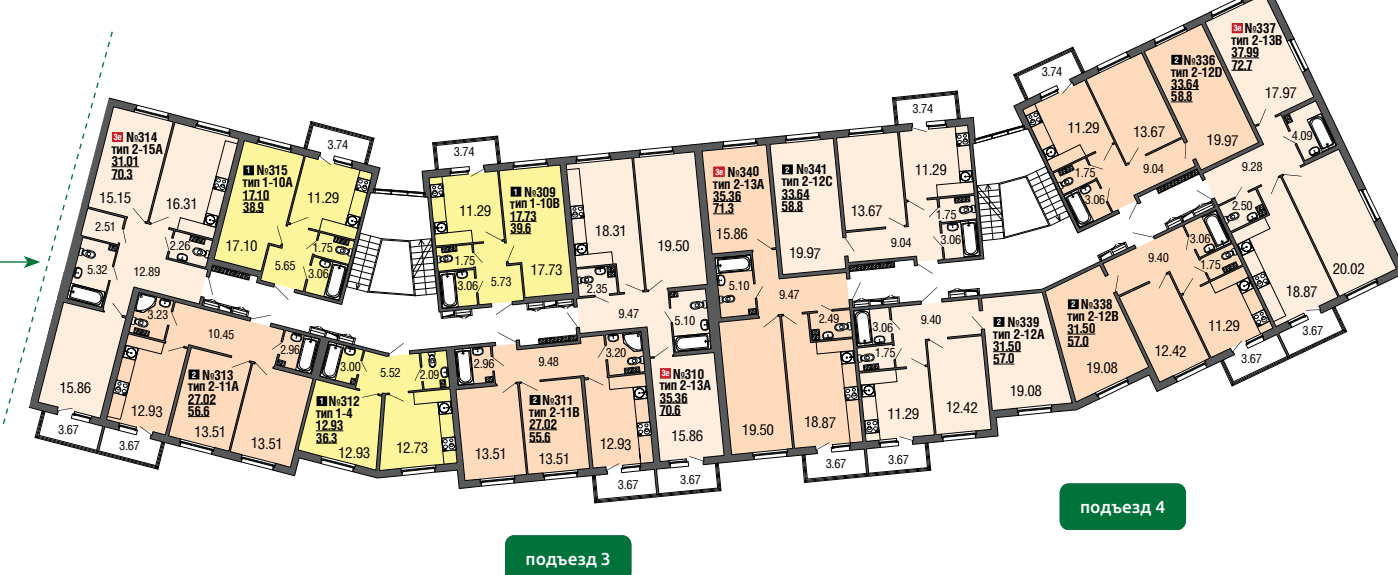
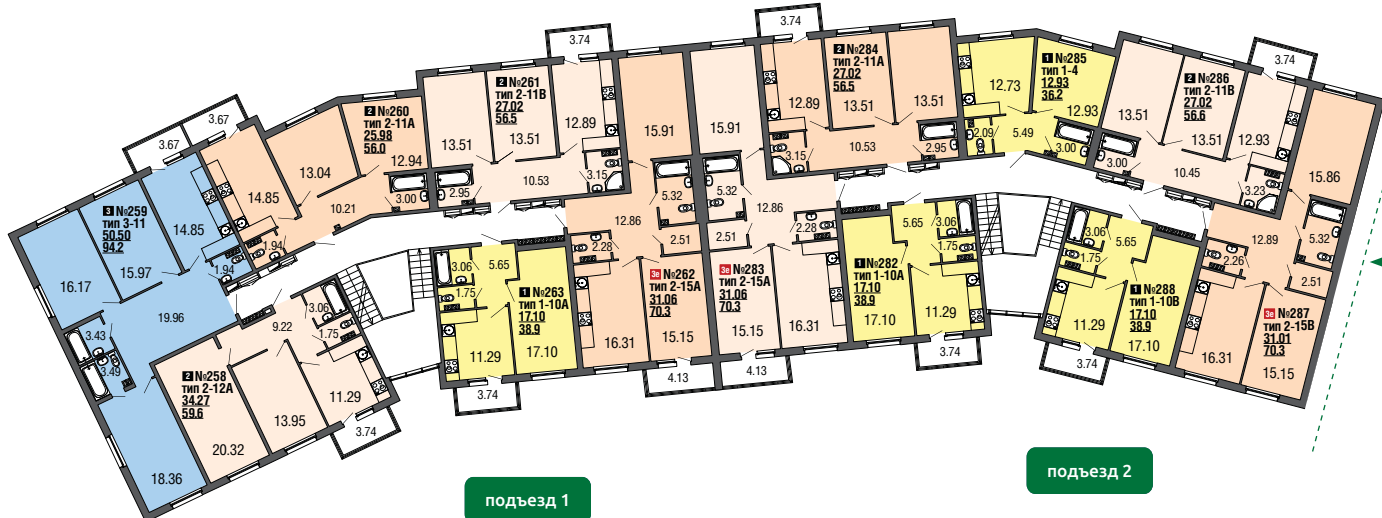
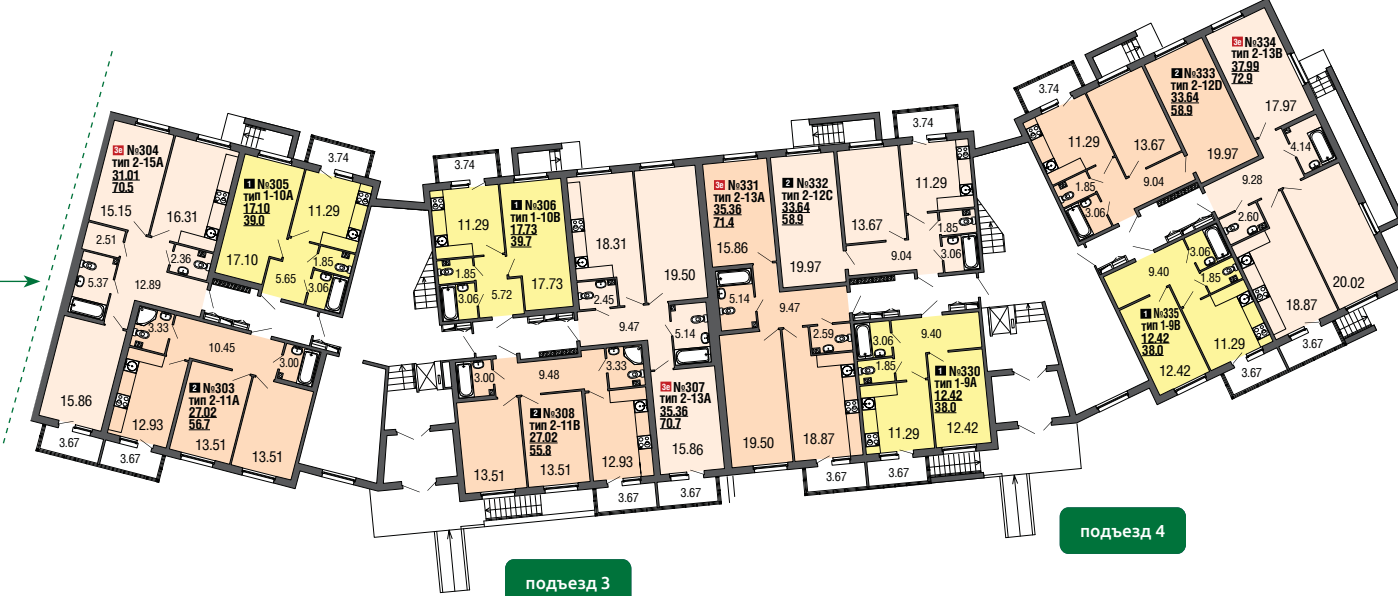
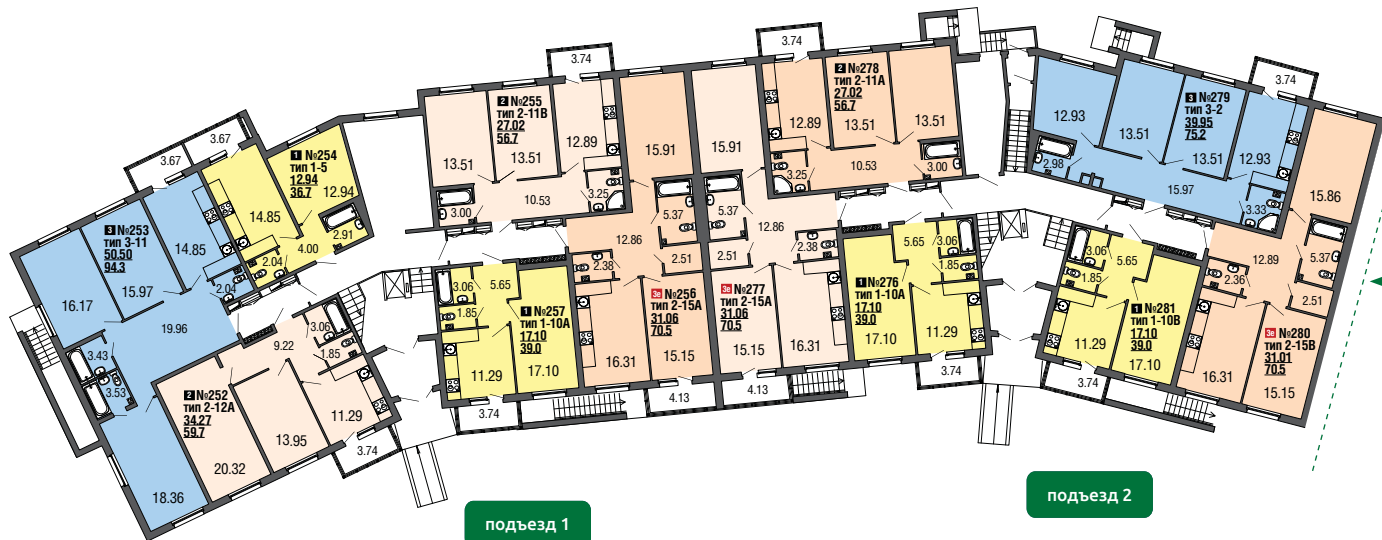
**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире

# Многосекционный дом 5-1



1 этаж

2 этаж



Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате евро-планировки

Квартира с традиционной кухней

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения

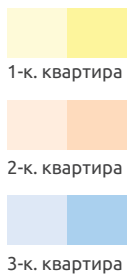
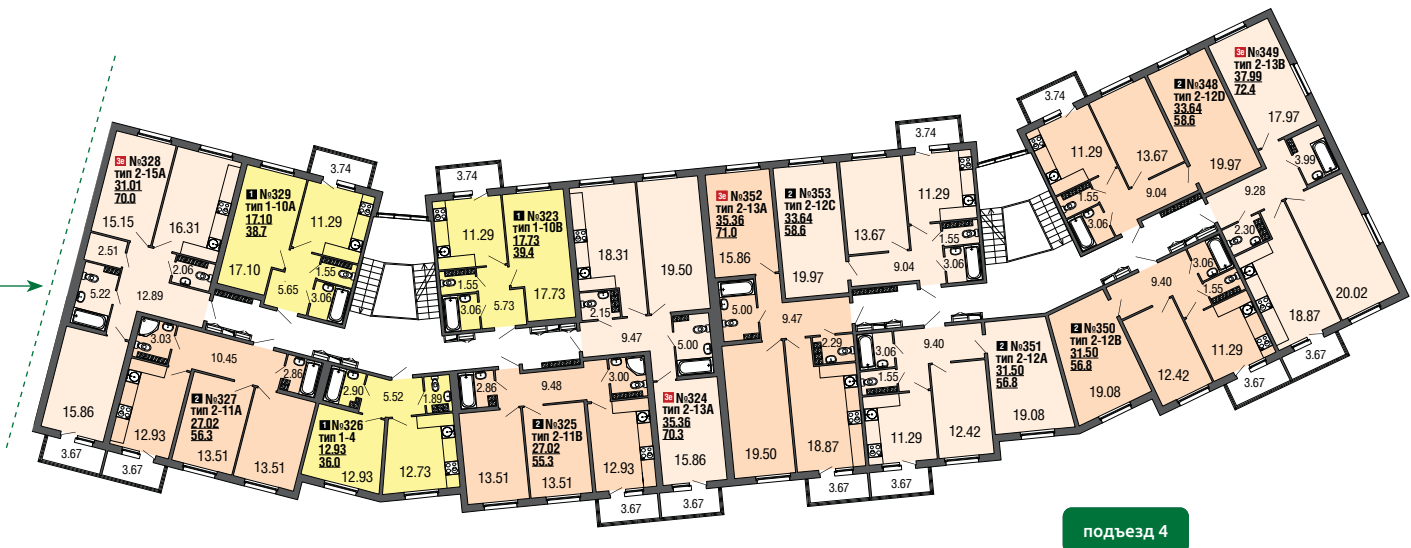
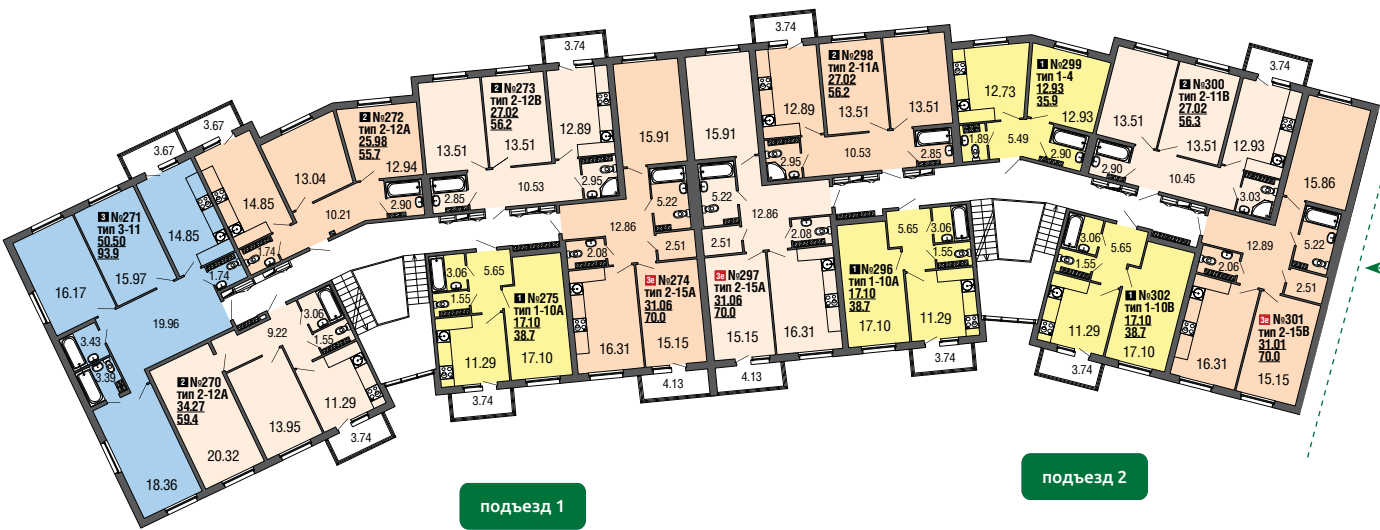
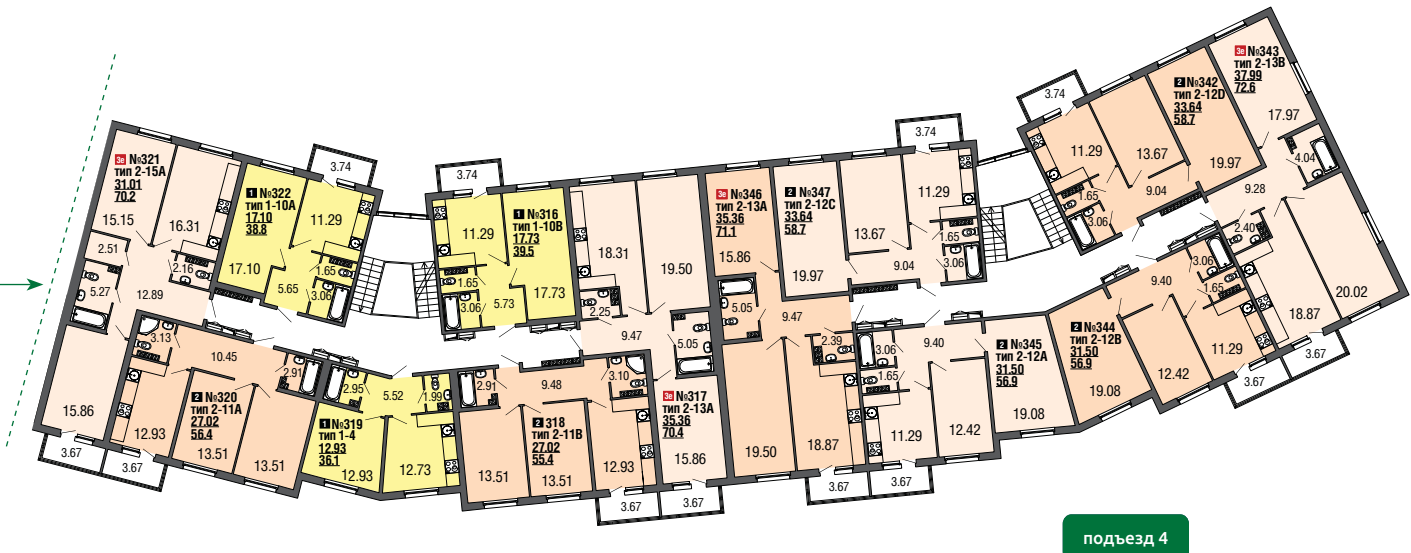
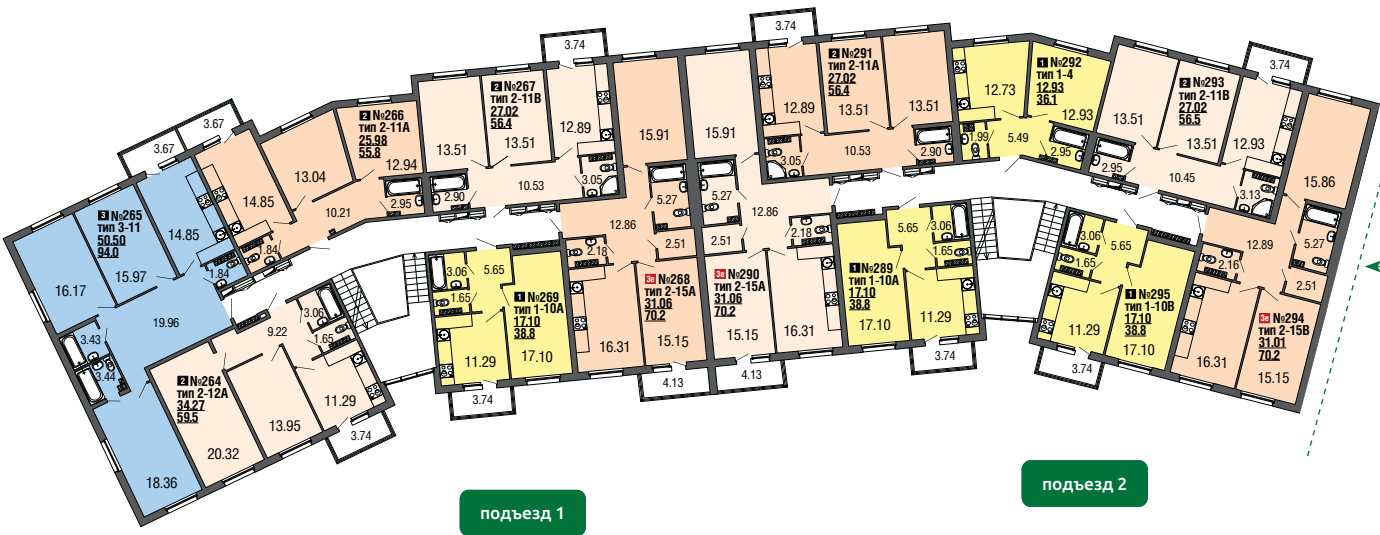
количество комнат в квартире

Многосекционный дом 5-1



3 этаж

4 этаж



Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения  
количество комнат в квартире

Многосекционный дом 5-2



Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

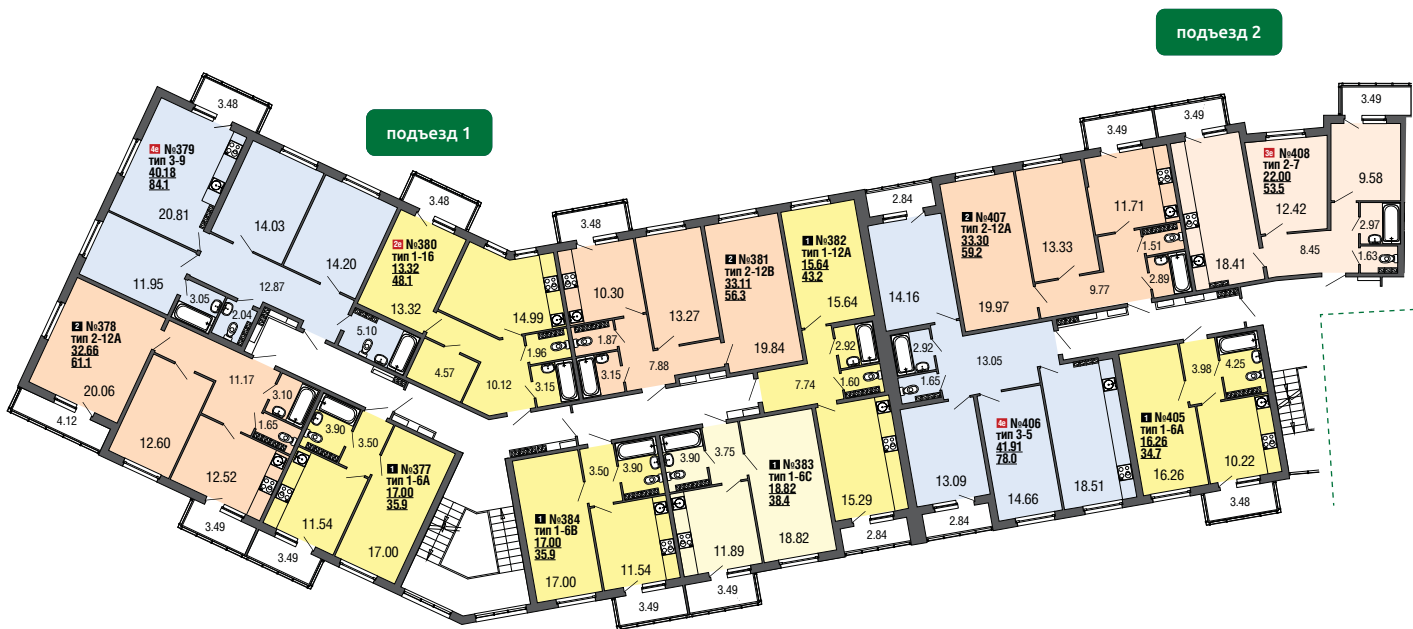
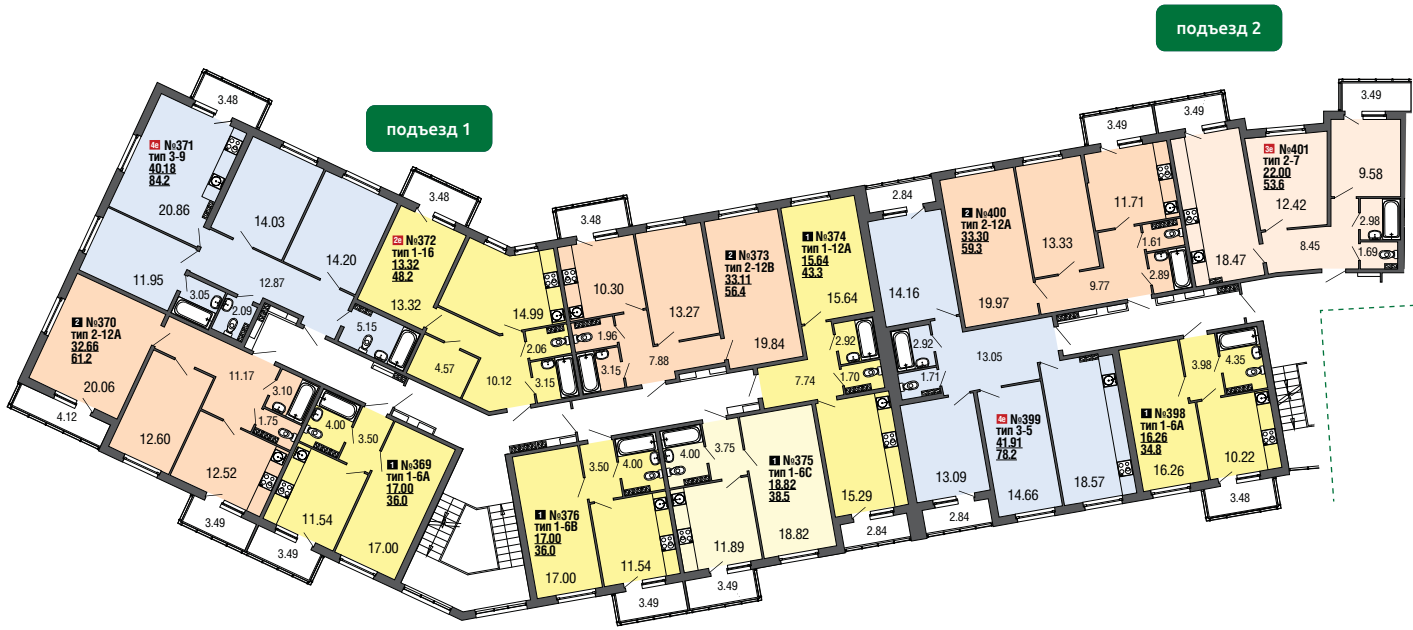
**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

Многосекционный дом 5-2



3 этаж  
4 этаж



1-к. квартира

2-к. квартира

3-к. квартира

**Квартира с кухней-гостиной (европланировка)**

**2e №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

2 №7

тип 2-5

16.22

60.6

– порядковый номер квартиры  
– тип квартиры  
– жилая площадь помещения  
– общая площадь помещения

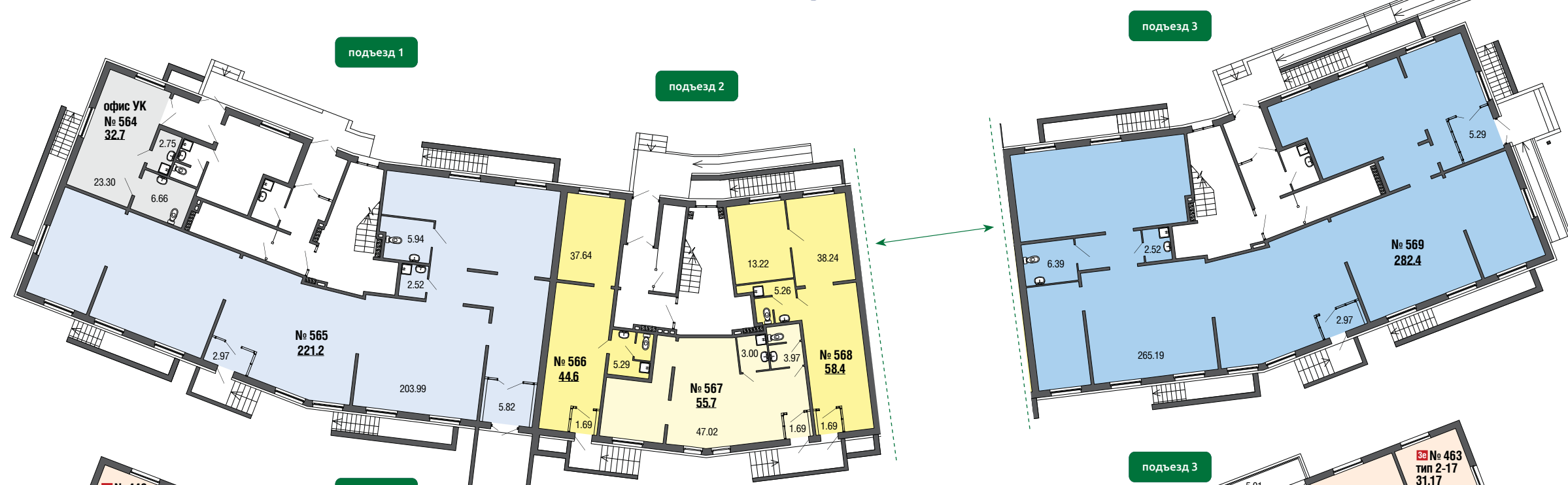
количество комнат в квартире

Многосекционный дом 5-3

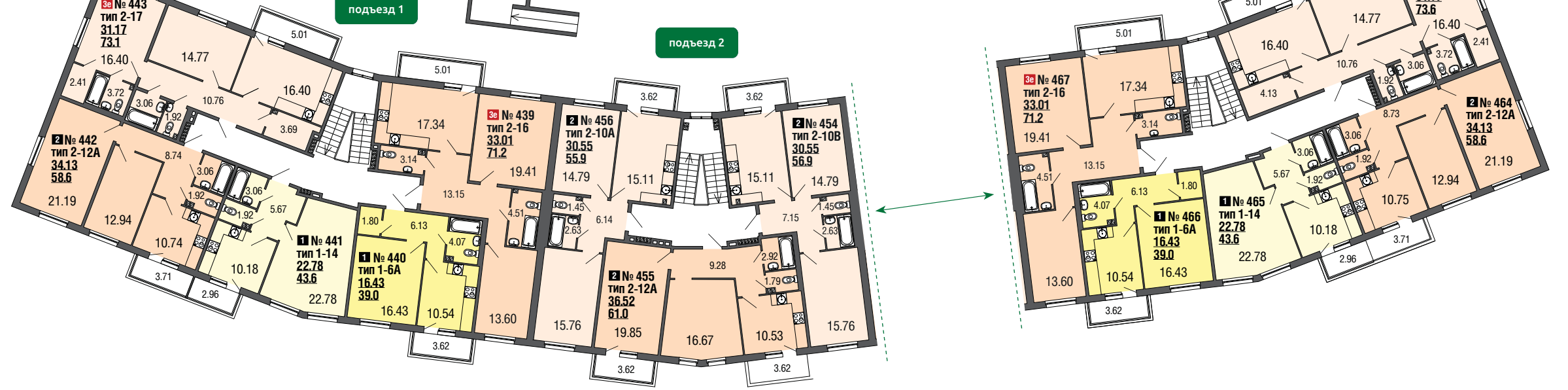


1 этаж

Коммерческие помещения



2 этаж



Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

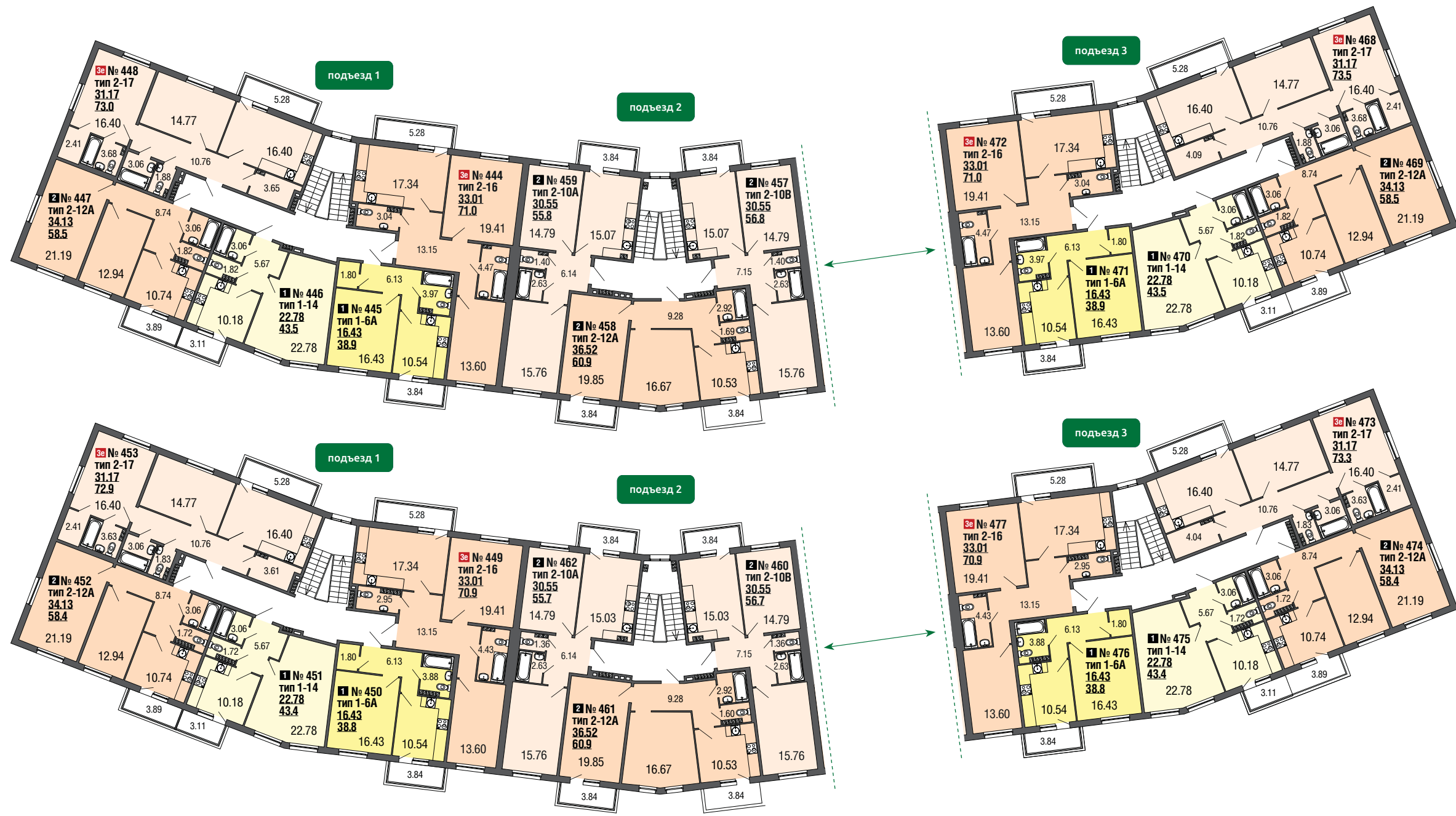
**2е №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире



1-к. квартира

2-к. квартира

3-к. квартира

**Квартира с кухней-гостиной (европланировка)**

**2е №12** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-5** – тип квартиры  
**16.22** – жилая площадь помещения  
**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

1-к. квартира

2-к. квартира

3-к. квартира

**Квартира с традиционной кухней**

**2 №7** – порядковый номер квартиры  
**тип 2-5** – тип квартиры  
**28.00** – жилая площадь помещения  
**60.6** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

Многосекционный дом 6-2



1-к. квартира

2-к. квартира

3-к. квартира

Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

**№12** – порядковый номер квартиры

**тип 1-5** – тип квартиры

**16.22** – жилая площадь помещения

**45.7** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

**№7** – порядковый номер квартиры

**тип 2-5** – тип квартиры

**28.00** – жилая площадь помещения

**60.6** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

Многосекционный дом 6-2



1-к. квартира

2-к. квартира

3-к. квартира

Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

№12

тип 1-5

16.22

45.7

– порядковый номер квартиры

– тип квартиры

– жилая площадь помещения

– общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

Квартира с традиционной кухней

№7

тип 2-5

28.00

60.6

– порядковый номер квартиры

– тип квартиры

– жилая площадь помещения

– общая площадь помещения

количество комнат в квартире

62 Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

Пригородный поселок EcoCity 63



# Система контроля качества строительства

Для нашей компании качественный дом — это красивое здание, построенное без нарушений в полном соответствии со СНиПами, располагающее уютным и благоустроенным двором, где можно погулять и отдохнуть в окружении зелени. Система контроля качества, созданная в Холдинге RBI, направлена именно на это и охватывает ключевые этапы возведения здания, позволяя сводить процент замечаний к минимуму. Система контроля качества включает обязательные составляющие, установленные государственными надзорными органами, и дополнительные этапы, разработанные для снижения строительных дефектов и замечаний.

| ЭТАПЫ                       | Кто участвует в оценке качества этапа?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Как покупатель может убедиться в качестве выполнения этапа?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| РАЗРАБОТКА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ | <b>Государственные надзорные органы</b> осуществляют контроль и проверку проектной документации на соответствие техническим регламентам, нормам СанПиН, основным градостроительным документам Петербурга. Внутренний контроль Компании направлен на проверку качества подготовки документации и ее соответствия целям проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Более 80% строительных дефектов связаны с отступлением от проектов и СНиПов при производстве работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| СТРОИТЕЛЬСТВО               | <b>Контроль за строительными работами на каждом этапе</b> ведется на базе комплекта СНиПов руководителем проекта, который закреплен за каждым строящимся объектом. Большинство подрядчиков отбираются на конкурсной основе по таким критериям, как опыт, репутация, финансовая стабильность, производственная база.<br><b>Ежемесячные Дни качества</b> проводятся представителями Дирекции по строительству, Отдела клиентского сервиса, Управления продаж, эксплуатирующей организации. Их задача — контроль хода строительства и выявление недостатков.<br><b>Внутренняя приемка</b> объекта перед вводом в эксплуатацию касается всех помещений дома и осуществляется по цепочке: Подрядчик — Дирекция по строительству — Отдел клиентского сервиса — Эксплуатирующая организация. | О том, что все материалы прошли соответствующий контроль и проверку, свидетельствуют записи в общем журнале работ, акты проверок и освидетельствования, протоколы, которые ведутся подрядчиком, проектировщиком, строительной компанией и внешними надзорными органами.<br><br>По результатам Дней качества составляется протокол осмотра объекта со списком замечаний и сроками их устранения.<br><br>По итогам внутренней приемки составляется перечень выявленных недостатков со сроками их устранения, затем ведется контроль устранения замечаний.<br><br>По результатам проверки объект получает разрешение на ввод в эксплуатацию. Все объекты компании вводились в эксплуатацию с первого раза, без замечаний и точно в срок. |
| ЭКСПЛУАТАЦИЯ                | <b>Приемка дома перед вводом в эксплуатацию</b> осуществляется в составе специальной комиссии (представители государственных органов и подразделений Холдинга RBI) с целью проверки соответствия всех систем объекта установленным нормам и требованиям.<br><br><b>Представители эксплуатирующей организации</b> входят в рабочую группу проекта с начала создания дома и знают его досконально. Это гарантирует отсутствие нештатных ситуаций в последующей жизни дома.<br><b>Стандарт обслуживания для каждого дома</b> разрабатывается индивидуально, исходя из его параметров.                                                                                                                                                                                                    | Стандарт обслуживания дома доводится до сведения всех жильцов и принимается к исполнению. Эксплуатирующая организация несет ответственность за его соблюдение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Гарантийное и постгарантийное обслуживание — неотъемлемая составляющая системы контроля качества строительства. Если в квартире в период гарантийного обслуживания обнаружился недостаток, жилец вправе обратиться с заявлением об их устранении в компанию. Специальная комиссия осмотрит выявленный недочет, проведет исследование по установлению причины его появления и обозначит срок устранения.

Сквозная система контроля качества, созданная в компании, неоднократно подтверждала свою эффективность — 95% квартир принимаются нашими дольщиками с первого раза, без замечаний.



ART ESTATE



Официальный партнер Агентства — застройщик  
«Северный город»

Санкт -Петербург,  
ул. Пионерская, д. 34  
+7 (812) 426-77-00  
[jk-ecocity.ru](http://jk-ecocity.ru)

БОЛЕЕ

1,1

МИЛЛИОНА  
КВАДРАТНЫХ  
МЕТРОВ

119

ПОСТРОЕННЫХ  
ДОМОВ

23

ГОДА РАБОТЫ